

Cedidiye Kent Meydanı için:

# TEMEL ATMA BUGÜN SATIŞ CUMA GÜNÜ



## ODA'LARIN GENEL KURUL SONUÇLARI

# CEDİDİYE KENT MEYDANI PROJESİ



Düzce Belediyesi tarafından hayata geçirilen Cedidiye Kent Meydanı Projesi ikinci etabı kapsamında inşasına başlanan 47 dükkan açık teklif usulü ile satışa sunulacak. Beltaş A.Ş. tarafından gerçekleştirilecek ihale 27 Şubat 2026 Cuma günü Prof. Dr. Erol Güngör Kültür Merkezi'nde yapılacaktır.

Düzce Belediye Başkanı Dr. Faruk Özlü'nün şehrin değişimi ve dönüşümü

noktasında hayata geçirdiği Cedidiye Kent Meydanı Projesi'nin ikinci etabı kapsamında inşa edilen 47 dükkan daha önceden açıklandığı üzere ihale yöntemi ile satılacaktır.

Düzce Belediyesi İştirak Şirketi BELTAŞ İnşaat Anonim Şirketi tarafından, 27 Şubat 2026 günü Fevzi Çakmak Mahallesi Eski İstanbul Caddesi No:241 adresinde bulunan Düzce Belediyesi Prof. Dr. Erol Güngör Kültür

Merkezi B Salonunda Açık Teklif usulü ile 47 dükkan satışa sunulacaktır.

Fiyatları 13 milyon 200 bin lira ile 20 milyon 400 bin lira arasında değişen tekli dükkanlar ile fiyatları 50 milyon 400 bin lira, 69 milyon 600 bin lira ve 87 milyon 600 bin lira olarak belirlenen köşe konumundaki 3'lü dükkanlar için teklifler alınacaktır.

İhaleye katılmak için isteyenlerin; E-Devlet veya Nüfus Müdürlüğü'nden kanuni ikametgâh belgesi ve nüfus kayıt örneği; talep sahibinin tüzel kişi olması halinde tüzel kişiliği temsilen noter tasdikli yetki belgesi ve imza sirküleri, Ticaret Sicil Gazetesi, Vergi Levhası, Ticaret Odası Kaydı; ortak girişim olması halinde noterce hazırlanmış ortak girişim beyannamesi ve ortaklarca imzalanmış ortaklık sözleşmesi; talep sahibi adına vekâleten iştirak ediliyor ise, asıl talep sahibinin adına başvurmaya yetkili olduğuna dair noter onaylı vekâletname ve noter onaylı imza beyannamesi ile başvurmaları gerekiyor.

Talep sahipleri, ihaleye ilişkin şartname ve eklerini mesai saatleri içinde Düzce BELTAŞ İnşaat A.Ş.'nin Çamköy Mahallesi 3129. Sokak No: 10/14 Merkez / Düzce adresinde bulunan idari ofisinden bedelsiz şekilde temin edebilecekler.

İhaleye katılmak isteyenler belirtilen belgeleri 'alındı belgesi' karşılığında ihale günü talep sahibi oldukları parselin satış saatine kadar Düzce Belediyesi Kültür Merkezinde kurulu bulunan ihale masasına teslim etmeleri gerekiyor.





## ESNAF KREDİLERİNDE DÜZENLEME YAPILDI

Resmi Gazete'de yayımlanan kararla, tarımsal üretim ile esnaf ve sanatkarlara yönelik Hazine destekli yatırım ve işletme kredilerinin kullanılmasına ilişkin esaslar değiştirildi. Düzenlemeye göre kredi başvurularında vergi ve sosyal güvenlik borcu şartı getirildi, bazı üretim ve kredi türlerinde ise 31 Aralık 2026'ya kadar muafiyet tanındı.

Tarımsal üretim ile esnaf ve sanatkarlara yönelik Hazine destekli yatırım ve işletme kredilerinin kullanılmasına ilişkin esaslar yeniden belirlendi.

Konuya ilişkin AKP'li Cumhurbaşkanı Tayyip Erdoğan imzalı karar, Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe girdi. Bu kapsamda, "Ziraat Katılım Bankası AŞ Tarafından Tarımsal Üretime Dair Hazine Kar Payı Destekli Yatırım ve İşletme Finansmanı", "TC Ziraat Bankası AŞ ve Tarım Kredi Kooperatiflerince Tarımsal Üretime Dair Hazine Faiz Destekli Yatırım ve İşletme Kredisi" ve "Türkiye Halk Bankası AŞ'ce Esnaf ve Sanatkarlara Hazine Faiz Destekli Yatırım ve İşletme Kredisi" kullanılmasına ilişkin kararlarda değişiklik yapıldı.

Buna göre, faydalanıcıların en fazla 15 gün öncesine kadar alınmış belgeyle vergi dairelerine Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkındaki Kanun'un ilgili maddesi kapsamında vadesi geçmiş vergi ve sosyal güvenlik prim borçlarının bulunmaması veya varsa yeniden yapılandırılarak yapılandırmayı bozmaması olmaları gerekiyor.

Söz konusu koşulun sağlanamaması durumunda, borcun, kullanılacak finansman ve kredinin yüzde 25'ine karşılık gelen tutarı, kişi adına ilgili dairelere aktarılacak. Bu kapsamda tahsil edilecek tutar, yıllık 300 bin lirayı aşmayacak. Borcun faizine ilişkin Hazinece sağlanacak indirim oranı da yüzde 25 olacak. Temel hayvansal ve bitkisel üretim konularında tamamı aynı ve 400 bin liraya kadar kullanılan finansman ve krediler ile belli meslek kollarında faaliyet gösteren esnaf ve sanatkarlara kullanılan kredilerde 31 Aralık 2026'ya kadar söz konusu şartlar aranmayacak.

### Doğalgaz faturası ve aboneliklerine yeni düzenleme

Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu (EPDK), doğalgaz dağıtım, abonelik ve fatura işlemlerinde 'tüketici lehine' düzenlemeye gittiğini duyurdu.

Buna göre 65 yaş üstü muhtaç aylığı alanlar veya düzenli sosyal yardım almaya hak kazananlardan güvence bedeli alınmayacak. Güvence bedeli 2026 için 4 bin 135 lira.

Detaylar şöyle:

Abone bağlantı bedeli, bir defaya mahsus alınacak. Bedel aynı adresten daha önce alınmışsa ikinci kez tahsilat yapılamayacak. Bu bedel ortalama 9 bin 755 lira.

Servis hattı imalatına başlanmaması halinde başvuru üzerine bedel, beş iş günü içinde iade edilecek.

Servis hattı, bağlantı bedelinin tahsilinden itibaren 30 gün içinde tamamlanarak gaz arzına hazır hale getirilecek. Bu süre, talep olması durumunda 90 güne kadar uzatılabilecek.

Gerekli izinlerin alınamaması nedeniyle 90 gün içinde hattın gaz arzına hazır hale getirilememesi durumunda bağlantı bedeli beş iş günü içinde iade edilecek.

Abone bağlantı bedeli kredi kartıyla altı aya kadar taksitlendirilebilecek.

Abonelik süreçleri

İlk abonelik sözleşmesi, iç tesisat proje onayı sonrası gerekli belgelerin ibrazı ve güvence bedelinin tahakkuk ve/veya tahsilıyla imzalanacak ya da mesafeli olarak yapılabilecek.

Aynı adreste sonraki aboneliklerde gaz arzı, sözleşmenin imzalanmasından itibaren dört iş günü içinde tesisat kontrolü sonrası başlatılacak. Tesisatın uygun bulunmaması halinde eksiklikler giderilecek ve en geç dört iş günü içinde gaz açılacak.

Yetkili idarelerce hizmeti durdurulan veya sözleşmesi

sonlandırılan aboneliklerin bulunduğu adreslerde, ilgili idarenin yazılı uygun görüşü alınmadan yeni sözleşme imzalanamayacak.

Güvence bedelinde taksit ve muafiyet

Dağıtım şirketleri, mekanik sayaç kullanan abonelerden bir defaya mahsus güvence bedeli tahsil edebilecek. Ödeme vade farksız kredi kartıyla yapılabilecek.

Ön ödemeli sayaç kullananlar, ibadethaneler, cemevleri, Diyanet İşleri Başkanlığına bağlı Kur'an kursları, belirli kamu idareleri ile sosyal yardım alan haneler güvence bedelinden muaf tutulacak. Fakat mevcut aboneliğin sona erdirip aynı kişi tarafından yeniden açılması durumunda muafiyet olmayacak.

Sayaç

Sayaçların takılması, sökülmesi ve kontrolü yalnızca dağıtım şirketince yapılacak veya yaptırılacak. Sayaçlar tüketiciye teslim edilmeyecek.

Sayaçlara veya ölçüm sistemine dış müdahale sonucu oluşan zarar müşteriye ait olacak. Bu sıradaki tüketim, kaçak sayılacak.

Dağıtım şirketinden kaynaklı sayaç okuma süresinin mevzuatta öngörülen sürenin altında kalması halinde fatura ödeme süresi en az 25 gün olacak. Sürenin uzaması halinde tutar, en az dört fatura dönemine bölünüp vade farkı uygulanmayacak.

Fatura ve gaz kesme işlemleri

Faturalar son ödeme tarihinden en az 10 gün önce tüketiciye iletilecek ve ödeme süresi hiçbir durumda beş iş gününden az olamayacak.

Borçların son ödeme tarihinden itibaren üç ay içinde ödenmemesi halinde sözleşmenin feshi için en az üç iş günü önceden birden fazla iletişim kanalıyla bildirim yapılacaktır. Aynı kural, taksitlendirilmiş güvence bedeli için de geçerli olacaktır.

Dağıtım şirketleri, arızalara zamanında müdahale edebilecek acil müdahale birimi kuracak.

# ODA'LARIN GENEL KURUL SONUÇLARI

## GÖLYAKA ŞOFÖRLER NAKLİYECİLER OTOBÜS ESNAF VE SANATKARLAR ODASI



Gölyaka Şoförler Nakliyeciler Otopüs Esnaf ve Sanatkarlar odasının olağan genel kurulu Gölyaka Belediye Sosyal Tesislerinde yapıldı. Divan başkanlığını birlik Başkanımız Mustafa Kayıkcı'nın sevk ve idare ettiği genel kurulda odanın geçmiş yıllara ait hesap raporları ve faaliyetleri görüşüldü. Tek liste ile gidilen genel kurulda mevcut başkan **Ahmet Sivil** güven tazeledi. Esnaf ve Sanatkarlarımıza hayırlı olsun.

## GÖLYAKA ESNAF VE SANATKARLAR ODASI



Gölyaka Esnaf ve Sanatkarlar odasının olağan genel kurulu Gölyaka Belediye Sosyal Tesislerinde yapıldı. Divan başkanlığını birlik Başkanımız Mustafa Kayıkcı'nın sevk ve idare ettiği genel kurulda odanın geçmiş yıllara ait hesap raporları ve faaliyetleri görüşüldü. Tek liste ile gidilen genel kurulda mevcut başkan **Lütfi Uslu** güven tazeledi. Esnaf ve Sanatkarlarımıza hayırlı olsun.