DÜZCE ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ

Sayı : 498
Konu : Yönetmelik Taslağı

19/12/2025

BİRLİĞİMİZE BAĞLI ODALARIMIZ

- Düzce Bakkallar ve Bayiler Esnaf Odası
- Düzce Berberler ve Kuaförler Esnaf ve Sanatkârlar Odası
- Düzce Demir ve Madeni Sanatkârlar Esnaf Odası
- Düzce Elektrikçiler Esnaf ve Sanatkârlar Odası
- Düzce Fırıncılar Pastaneciler Tatlıcılar ve Börekçiler Esnaf ve Sanatkârlar Odası
- Düzce Kahveciler ve Otelciler Esnaf Odası
- Düzce Kunduracılar ve Lastikçiler Esnaf ve Sanatkârlar Odası
- Düzce Lokantacılar Esnaf Odası
- Düzce Marangozlar ve Mobilyacılar Esnaf ve Sanatkârlar Odası
- Düzce Otobüsçüler Minibüsçüler Servis Araçları Esnaf Odası
- Düzce Sebzeciler ve Balıkçılar Esnaf Odası
- Düzce Seyyar Pazarcılar Esnaf Odası
- Düzce Sıhhi Tesisatçılar Esnaf ve Sanatkarlar Odası
- Düzce Şoförler ve Otomobilciler Esnaf Odası
- Düzce Terziler ve Konfeksiyoncular Esnaf ve Sanatkârlar Odası
- Akçakoca Demir ve Madeni Sanatkârlar Esnaf Odası
- Akçakoca Esnaf ve Sanatkârlar Odası
- Akçakoca Şoförler ve Otomobilciler Esnaf Odası
- Cumayeri Esnaf ve Sanatkârlar Şoförler ve Otomobilciler Odası
- Gölyaka Esnaf ve Sanatkârlar Odası
- Gölyaka Şoförler Nakliyeciler Taksici Minibüsçüler Odası
- Gümüşova Esnaf ve Sanatkârlar Şoförler ve Otomobilciler Odası
- Kaynaşlı Esnaf ve Sanatkârlar Odası
- Kaynaşlı Şoförler ve Otomobilciler Esnaf Odası
- Konuralp Esnaf ve Sanatkârlar Odası
- Yığılca Esnaf ve Sanatkârlar Odası
- Yığılca Şoförler Esnaf Odası
- DESOB Çilimli Şubesi

DESOB, İlimizde 27 oda 1 şube ile yaklaşık 12000 esnaf ve sanatkâra

BİRLİĞİMİZE BAĞLI ODALARA
2025 / 123 SAYILI GENELGE

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü tarafından iletilen ekte bulunan yazılarda, Yapı Müteahhitlerinin Sınıflandırılması ve Kayıtlarının Tutulması Hakkında Yönetmelik'te yeni düzenleme yapılması ihtiyacı doğduğu belirtilerek Yönetmelik taslağı gönderilmiştir.

Söz konusu yönetmelik taslağının, Mevzuat Hazırlama Usul ve Esasları Hakkında Yönetmelik çerçevesinde incelenerek, taslağa ilişkin görüşlerinizin en geç 23 Aralık 2025 tarihine kadar tarafımıza bildirilmesi hususunda gereğini rica ederiz

Gökhan AKTÜRK
Genel Sekreter

Mustafa KAYIKCI
Birlik Başkanı

EKLER :
Ek 1 –Yazı Örneği (1 adet – 6 sayfa)

Kültür Mahallesi Spor Sokak Belediye İş Merkezi Kat: 1 No: 107 (81010) Merkez – DÜZCE
Tel : 0380 5241390 – 5247893 Faks : 0380 5147719 | desob@desob.org.tr | http://www.desob.org.tr

T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü

GÜNLÜDÜR
17.12.2025

Sayı : E-39984637-335.99-14379004
Konu : Yönetmelik Taslağı Hakkında

DAĞITIM YERLERİNE

02.03.2019 tarihli ve 30702 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe konulmuş olan Yapı Müteahhitlerinin Sınıflandırılması ve Kayıtlarının Tutulması Hakkında Yönetmelik'te yeni düzenleme yapılması ihtiyacı doğmuştur. Söz konusu taslak ve eklerinin incelenerek görüş ve önerilerinizin, "Mevzuat Hazırlama Usul ve Esasları Hakkında Yönetmelik" eki Görüş Bildirme Tablosuna işlenerek 26/12/2025 tarihi mesai bitimine kadar yambis@csb.gov.tr ile songul.karadaban@csb.gov.tr e-posta adreslerine ve ayrıca Bakanlığımıza (Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü) resmi yazı ile de iletilmesi hususlarında;

Bilgilerini ve gereğini arz ve rica ederim.

Banu ASLAN
Bakan a.
Mesleki Hizmetler Genel Müdürü

Ek:
1 - Yönetmelik Taslağı (1 Sayfa)
2 - Gerekçe (1 Sayfa)
3 - Karşılaştırma Tablosu (3 Sayfa)

Dağıtım:
Milli Eğitim Bakanlığına
Çalışma ve Sosyal Güvenlik Bakanlığına
Mesleki Yeterlilik Kurumu Başkanlığına
Türkiye Odalar ve Borsalar Birliği Başkanlığına
Türkiye Esnaf ve Sanatkarları Konfederasyonu Başkanlığına
Türk Mühendis ve Mimar Odaları Birliği Başkanlığına
Rehberlik ve Teftiş Başkanlığına
Hukuk Hizmetleri Genel Müdürlüğüne
Strateji Geliştirme Başkanlığına
Coğrafi Bilgi Sistemleri Genel Müdürlüğüne
Türkiye Milli Kooperatifler Birliğine
NİLGÜN SK. BAĞ APT. 14/6 06690 ANKARA

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 507B6507-941C-4C44-8C53-3497CBAF8CFE Doğrulama Adresi: https://www.turkiye.gov.tr

Mustafa Kemal Mahallesi 2082. Cadde No:52 Çankaya/ANKARA
Telefon No : Belgegeçer No :
KEP Adresi : cevrevesehircilikbakanligi@hs01.kep.tr
Bilgi için:Muhammet Ali AY
Mühendis
Telefon No:(312) 410 78 77

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığından:

YAPI MÜTEAHHİTLERİNİN SINIFLANDIRILMASI VE KAYITLARININ TUTULMASI HAKKINDA YÖNETMELİKTE DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR YÖNETMELİK

MADDE 1- 2/3/2019 tarihli ve 30702 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Yapı Müteahhitlerinin Sınıflandırılması ve Kayıtlarının Tutulması Hakkında Yönetmeliğin 16 ncı maddesine aşağıdaki fıkra eklenmiştir.

"(11) 20 nci maddenin ikinci fıkrasının (a), (b) veya (c) bentlerinde yazılı fiili işleyerek temin edilen bir yetki belge grubu kullanılarak üstlenilen işlerden alınan iş deneyim belgeleri bu Yönetmelik kapsamında kullanılamaz."

MADDE 2- Aynı Yönetmeliğin 20 nci maddesinin ikinci fıkrasının (b) bendinin sonuna aşağıdaki ibare eklenmiştir.

"veya başvuru sahibinin başvuru tarihinde gerekli şartları sağlamadığını bildiği veya bilmesinin gerektiği durumlarda,"

MADDE 3- Aynı Yönetmeliğin Geçici 1 inci maddesinin üçüncü fıkrasının (a) bendi yer alan 31.12.2025 ibaresi "31.12.2026" olarak değiştirilmiştir.

MADDE 4- Aynı Yönetmeliğin Geçici 2 nci maddesine aşağıdaki fıkra eklenmiştir.

"(3) 14 üncü maddenin üçüncü fıkrasının (ç) bendi, 30/06/2026 tarihine (bu tarih dâhil) kadar ticaret sicilinde tescil edilmiş kooperatifler hakkında uygulanmaz."

MADDE 5- Aynı Yönetmeliğin Geçici 5 inci maddesinin üçüncü fıkrasında yer alan yer alan 31.12.2025 ibaresi "31.12.2026" olarak değiştirilmiştir.

MADDE 6- Bu yönetmelik yayımı tarihinde yürürlüğe girer.

MADDE 7- Bu Yönetmelik hükümlerini Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı yürütür.

YAPI MÜTEAHHİTLERİNİN SINIFLANDIRILMASI VE KAYITLARININ TUTULMASI HAKKINDA YÖNETMELİKTE DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR YÖNETMELİK TASLAĞI

GENEL GEREKÇE

Yapı Müteahhitlerinin Sınıflandırılması ve Kayıtlarının Tutulması Hakkında Yönetmeliğin bazı maddelerinde sektör talepleri ve uygulamada karşılaşılan hukuki ihtiyaçlar nedeniyle değişiklik ihtiyacı hasıl olmuştur .

YAPI MÜTEAHHİTLERİNİN SINIFLANDIRILMASI VE KAYITLARININ TUTULMASI HAKKINDA YÖNETMELİKTE DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR YÖNETMELİK TASLAĞI KARŞILAŞTIRMA CETVELİ

GENEL GEREKÇE

Yapı Müteahhitlerinin Sınıflandırılması ve Kayıtlarının Tutulması Hakkında Yönetmelik 02.03.2019 tarihli ve 30702 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe konulmuştur.

MADDE 1- 2/3/2019 tarihli ve 30702 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Yapı Müteahhitlerinin Sınıflandırılması ve Kayıtlarının Tutulması Hakkında Yönetmeliğin 16 ncı maddesine aşağıdaki fıkra eklenmiştir.

MEVCUT METİN	TASLAK METİN
Yetki belgesi grubunun tespiti **MADDE 16 -**	**Yetki belgesi grubunun tespiti** **MADDE 1-** (11) 20 nci maddenin ikinci fıkrasının (a), (b) veya (c) bentlerinde yazılı fiili işleyerek temin edilen bir yetki belge grubu kullanılarak üstlenilen işlerden alınan iş deneyim belgeleri bu Yönetmelik kapsamında kullanılamaz.

Gerekçe:

MADDE 2 – 2/3/2019 tarihli ve 30702 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Yapı Müteahhitlerinin Sınıflandırılması ve Kayıtlarının Tutulması Hakkında Yönetmeliğin 20 inci maddesinin ikinci fıkrasının (b) bendinin sonuna aşağıdaki ibare eklenmiştir.

MEVCUT METİN	TASLAK METİN
Yetki belge numarasının iptali **MADDE 20 -** (2) Aşağıdaki hallerden birinin herhangi bir şekilde tespiti durumunda da İl Müteahhitlik Yetki Belge Komisyonu kararı üzerine yetki belge numarası iptal edilir. ..... b) Başvuru tarihinde belge grubu belirlenmesine ilişkin şartların bulunmadığının sonradan anlaşılması,	**Mesleki ve teknik yeterlik** **MADDE 2 -** (2) Aşağıdaki hallerden birinin herhangi bir şekilde tespiti durumunda da İl Müteahhitlik Yetki Belge Komisyonu kararı üzerine yetki belge numarası iptal edilir. ..... b) Başvuru tarihinde belge grubu belirlenmesine ilişkin şartların bulunmadığının sonradan anlaşılması veya başvuru sahibinin başvuru tarihinde gerekli şartları sağlamadığını bildiği veya bilmesinin gerektiği

	durumlarda,

Gerekçe:

MADDE 3 – 2/3/2019 tarihli ve 30702 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Yapı Müteahhitlerinin Sınıflandırılması ve Kayıtlarının Tutulması Hakkında Yönetmeliğin Geçici 1 inci maddesinin üçüncü fıkrasının (a) bendinde yer alan 31/12/2025 ibaresi "31/12/2026" olarak değiştirilmiştir

MEVCUT METİN	TASLAK METİN
Geçiş hükümleri **GEÇİCİ MADDE 1 -** (3) **(Ek:RG-21/9/2019-30895)** Bu Yönetmeliğin 14 üncü maddesinin üçüncü fıkrasının yürürlüğe girmesinden önce; a) Noter onaylı inşaat yapım sözleşmesi düzenlenmiş olup, yapı ruhsatı düzenlenmemiş yapılarda **(Değişik ibare:RG-26/12/2024-32764)** 31/12/2025 **(Değişik ibare:RG-5/8/2021-31559)** tarihine (bu tarih dâhil) kadar,	**Geçiş hükümleri** **MADDE 3 –** (3) **(Ek:RG-21/9/2019-30895)** Bu Yönetmeliğin 14 üncü maddesinin üçüncü fıkrasının yürürlüğe girmesinden önce; a) Noter onaylı inşaat yapım sözleşmesi düzenlenmiş olup, yapı ruhsatı düzenlenmemiş yapılarda **(Değişik ibare:RG-26/12/2024-32764)** 31/12/2026 **(Değişik ibare:RG-5/8/2021-31559)** tarihine (bu tarih dâhil) kadar,

Gerekçe:

MADDE 4 – 2/3/2019 tarihli ve 30702 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Yapı Müteahhitlerinin Sınıflandırılması ve Kayıtlarının Tutulması Hakkında Yönetmeliğin Geçici 2 nci maddesine aşağıdaki fıkra eklenmiştir.

.

MEVCUT METİN	TASLAK METİN
Geçiş hükümleri **GEÇİCİ MADDE 2 -**	**Geçiş hükümleri** **MADDE 4 –** **GEÇİCİ MADDE 2** ... (3) 14 üncü maddenin üçüncü fıkrasının (ç) bendi, 30/06/2026 tarihine (bu tarih dâhil) kadar ticaret sicilinde tescil edilmiş kooperatifler hakkında uygulanmaz.

Gerekçe:

MADDE 5 – 2/3/2019 tarihli ve 30702 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Yapı Müteahhitlerinin Sınıflandırılması ve Kayıtlarının Tutulması Hakkında Yönetmeliğin Geçici 5 inci maddesinin üçüncü fıkrasında yer alan yer alan 31/12/2025 ibaresi "31/12/2026" olarak değiştirilmiştir.	
MEVCUT METİN	**TASLAK METİN**
Tek İş Uygulaması **GEÇİCİ MADDE 5 -** (1) 31/12/2025 (bu tarih dâhil) tarihine kadar aynı parselde birbirinden bağımsız bloklardan herhangi birisi için yapı ruhsatı düzenlenmiş olan yapım işleri kısımlara bölünebilir.	**Tek İş Uygulaması** **MADDE 5 –** (1) 31/12/2026 (bu tarih dâhil) tarihine kadar aynı parselde birbirinden bağımsız bloklardan herhangi birisi için yapı ruhsatı düzenlenmiş olan yapım işleri kısımlara bölünebilir.
Gerekçe:	
MADDE 6– Bu Yönetmelik yayımı tarihinde yürürlüğe girer.	
Gerekçe:	
MADDE 7– Bu Yönetmelik hükümlerini Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı yürütür.	
Gerekçe:	