

Esnaf ve Sanatkarların haklı talepleri Cumhurbaşkanına iletili

## ERDOĞAN VE PALANDÖKEN GÖRÜŞTÜ





# ERDOĞAN VE PALANDÖKEN GÖRÜŞTÜ

**DESOB Başkanı Mustafa Kayıkcı: ‘Esnaf ve Sanatkarların haklı talepleri birinci ağızdan en üst makama, Cumhurbaşkanlığına iletildi.’**

Yeni yıl ile birlikte esnafı yakından ilgilendiren önemli bir değişiklik yürürlüğe girmeye hazırlanıyor. Mevcut düzenlemeye göre 1 Ocak itibarıyla, büyükşehir statüsündeki illerin nüfusu 30 binin üzerindeki ilçelerinde faaliyet gösteren yaklaşık 300 bin küçük esnafın basit usulde vergilendirilmesi sona erecek ve esnaf gerçek usulde vergilendirilmeye başlayacak.

Bu geçişle birlikte 30 büyükşehirdeki esnafa; defter tutma zorunluluğu, KDV mükellefiyeti, fatura ve belge düzenleme yükümlülüğü gibi birçok yeni sorumluluk getirilecek. Taksici, dolmuşçu, lokantacı, kuaför, tamirci, kahveci gibi günlük işleyişi yoğun olan küçük esnaf, bu uygulamanın hem maliyet hem bürokrasi açısından kendilerini zorlayacağı görüşünde.



Bu nedenle bir süredir esnaf odalarından ve bazı siyasilerden, düzenlemenin ertelenmesi yönünde çağrılar yapıyordu.

Konuyla ilgili yeni gelişme ise Türkiye Esnaf ve Sanatkarları Konfederasyonu (TESK) Genel Başkanı Bendevi Palandöken'den geldi. Palandöken, Cumhurbaşkanı Recep Tayyip Erdoğan ile gerçekleştirdiği görüşmeyi sosyal medya hesabından duyurdu.

Palandöken açıklamasında, “Cumhurbaşkanımız Sayın Recep Tayyip Erdoğan ile bir araya gelerek esnaf ve sanatkârlarımızın sahada karşılaştığı güncel sorunları ve 2026'da uygulamaya geçecek olan basit usulden gerçek usule geçişin 1 yıl ertelenmesi talebini kendisine aktardım.” ifadelerini kullandı.

## MÜKELLEFLERE GEÇİŞ KOLAYLIĞI GETİRİLDİ

Vergilendirme sistemi kapsamında basit usulden gerçek usule geçecek mükelleflere yeni kolaylıklar sağlandı. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın Resmi Gazete'de yayımlanan tebliği kapsamında, 1 Ocak 2026'dan itibaren gerçek usulde vergilendirilecek mükelleflerin, kayıt ve beyanname verme gibi işlemlerinin yürütüldüğü Defter-Beyan Sistemi kapsamındaki işlemleri, bağlı oldukları meslek odaları ve birlikler tarafından da yapılabilecek.

Hazine ve Maliye Bakanlığı Gelir İdaresi Başkanlığı tarafından hazırlanan Vergi Usul Kanunu Genel Tebliği'nde Değişiklik Yapılmasına Dair Tebliğ, Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe girdi. Düzenlemeyle 1 Ocak 2026'dan itibaren gerçek usulde vergilendirilecek mükelleflerin, kayıt ve beyanname verme gibi işlemleri için kolaylık getirildi. Bakanlıktan edinilen bilgiye göre, Resmi Gazete'nin 9 Eylül 2025 tarihli sayısında yayımlanan Cumhurbaşkanı Kararı ile nüfusu 30 bini geçmeyen ilçeler hariç, büyükşehir belediyesi olan illerde bazı faaliyetlerde bulunan mükelleflerin 1 Ocak 2026'dan itibaren gerçek usulde vergilendirilmesine ilişkin düzenleme yapılmıştı.

11 Aralık'ta yayımlanan Cumhurbaşkanı Kararı ile de 30 büyükşehir

içinde yer almakla birlikte tüzel kişiliği kaldırılarak mahalleye dönüşen ve nüfusu 2 binin altında olan köy ve beldelerdeki mükelleflerin, şehir içi yolcu taşımacılığı faaliyetinde bulunanlar hariç, basit usulden vergilendirilmesine devam edilmesine de imkan sağlandı.

Bakanlık, bu düzenlemelerin ardından basit usulden gerçek usule geçecek mükelleflere yönelik bazı kolaylıklar tanıdı. Yayımlanan tebliğle 1 Ocak 2026'dan itibaren gerçek usulde vergilendirilecek mükelleflerin, kayıt ve beyanname verme gibi işlemlerinin yürütüldüğü Defter-Beyan Sistemi kapsamındaki işlemlerinin, işletme hesabı esasına göre defter tuttukları süre zarfında, bağlı oldukları meslek odaları ve birlikler tarafından da yapılabilmesine imkan verildi. Bundan yararlanabilecek üyeler için işlem yapmak isteyen meslek odaları ve birliklerde Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik ve Yeminli Mali Müşavirlik Kanunu'na göre yetki almış yeterli sayıda meslek mensubunun çalışması ya da bunun mümkün olmadığı durumlarda söz konusu işlemlerin oda ve birlikte çalışmayan meslek mensuplarının gözetiminde yapılması gerekiyor.

## TUHAFİYECİLER PAZARYERİNİN ÇATISI KAPANIYOR

**3 bin 800 metrekare üzerine inşa edilen Tuhafiyeciler Pazaryeri'nin çatısı kapanıyor**

Düzce Belediyesi tarafından yürütülen Tuhafiyeciler Kapalı Pazar alanında sona yaklaşıldı. Ağustos ayında atılan temel ile başlayan Tuhafiyeciler Pazarı ve fuar alanı olarak kullanılacak yapı belediye öz kaynakları ile hızla inşa ediliyor. Düzce Belediyesi tarafından şehrin dört bir yanında yürütülen yenileme ve kalkınma çalışmaları kapsamında Aziziye Mahallesi'nde inşa edilen Tuhafiyeciler Kapalı Pazar alanında da çalışmalar sona yaklaşıyor. 3 bin 800 metrekare inşaat alanında yürütülen çalışmalar kapsamında betonarme temel üzerine çelik karkas taşıyıcı sistemlerle inşa edilen yapı, 20 metre genişlik, 5 metre yükseklik ve 190 metre uzunluk ölçülerine sahip olacak şekilde tasarlandı. İçinde yaklaşık 140 tezgahın yer alması planlanan proje aynı zamanda fuar alanı olarak da değerlendirilecek. Yapı içinde ayrıca yönetim ofisi, Zabıta noktası ve WC bölümleri de yer alıyor.

Aziziye Mahallesi'nde bulunan Modern Pazaryeri'ni tamamlayıcı özellikte olacak Tuhafiyeciler Pazarı'nın inşasını sürdüren Beltaş A.Ş. tarafından yapılan açıklamada inşaatın yapım



aşamaları ayrıntılı şekilde anlatılarak kısa süre içinde çatı kapama işleminin başlayacağı ifade edildi. Proje hakkında yapılan açıklamada; "Tuhafiyeciler Pazaryeri Projesi kapsamında, temel hafriyatı tamamlanmış, ardından zemin iyileştirmesi ve grobeton dökümü gerçekleştirilmiştir. Temel donatı ve kalıp imalatları eksiksiz biçimde tamamlanmış;

taşıyıcı çelik kolon ankrajları yerlerine monte edilmiştir. Ayrıca temel elektrik topraklama şeritleri çekilmiş, temel betonu dökülmüş ve izolasyon uygulamaları yapılmıştır. Son olarak temel içi blokaj dolgusu ve sıkıştırma işlemleri bitirilmiş, çelik kolon ve karkas malzeme sevkiyatı tamamlanmıştır. Şu anda sahada taşıyıcı çelik çerçeve montajı devam etmektedir. Mevcut aşamanın ardından yapı, çatı panellerinin montajıyla kapatılacak ve üst örtü imalatına geçilecektir. Tüm imalat süreçleri, kalite kontrol ve mühendislik standartlarına uygun şekilde yürütülmektedir" ifadeleri kullanıldı.





## DBKESO'DAN Vali Yardımcısına ziyaret

Düzce Berberler, Kuaförler Esnaf Odası Başkan ve Yönetim Kurulu Üyeleri bir süre önce ataması gerçekleştirilen Düzce Vali Yardımcısı Şevket Cinbir'i ziyaret ettiler. DBKESO Başkanı Muzaffer Demirel ziyaretle ilgili şu bilgileri paylaştı. ' Vali Yardımcımız Sayın Şevket Cinbir'i makamında ziyaret ettik Sayın Vali yardımcımızın ilgi ve alakasından dolayı üyelerimizin adına şükranlarımızı sunuyoruz.'

## DEESO'DAN SEDAŞ'a ziyaret

Düzce Elektrikçiler, Elektronikçiler Esnaf Odası Başkan ve Yönetim Kurulu Üyeleri SEDAŞ'ı ziyaret ettiler. DEESO Başkanı Serhat Geçtim ziyaretle ilgili şu bilgileri paylaştı. "Sedaş İl Müdürümüz Sayın Cem Barlas Kar ,Müşteri Hizmetler Sorumlusu Uğur Özbal, İl Teknisyeni Ali Osman Kaya, Enerji Müsaadeleri Proje Onayı ve CBS Yöneticisi Yasin Durna, Enerji Müsaadeleri Proje Onayı ve CBS Uzmanı Meryem Nuray Kiroğlu, Düzce Merkez Bölge Yöneticisi Selçuk Karatürk, Yatırım ve Bakım Yöneticisi Murat Arabacı'yı ve kurum personellerini ziyaret ettik. Üyelerimizin sorun ve isteklerini ilettik. Misafirperverlikleri ve nazik ev sahiplikleri için Müdürümüze ve tüm kurum çalışanlarına teşekkür ediyoruz."



İş yeri açma ve çalışma ruhsatlarına ilişkin yapılan değişikliklerin detayları belli oldu. İş yeri açma ve çalışma ruhsatlarına ilişkin yönetmelikte, devletin hüküm ve tasarrufu altında bulunan veya mülkiyeti Hazine'ye, kamu kurum veya kuruluşlarına veya gerçek kişilere veyahut özel hukuk tüzel kişilerine ait olan taşınmazlar üzerinde kamu veya özel sektör tarafından gerçekleştirilecek olan yatırımlara ya da yürütülecek faaliyetlere ilişkin olarak işletmecilerce bu Yönetmeliğe uygun olarak başvuru yapılmış olduğu halde başvuru tarihinden itibaren iki ay içinde yetkili idarece iş yeri açma ve çalışma ruhsatı verilmemesi halinde Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Döner Sermaye İşletmesi Müdürlüğü Yılı Birim Fiyat Listesinde yer alan bedeli mukabilinde resen iş yeri açma ve çalışma ruhsatı vermeye Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı yetkili kılındı. Düzenlenecek iş yeri açma ve çalışma ruhsatları, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının il müdürlükleri tarafından düzenlenecek. İl müdürlüğünün düzenlediği ruhsat en geç 3 gün içinde idareye gönderilecek. Ancak il müdürlükleri denetim yapamayacak. Denetim yapılmasını yetkili idareye bildirecek. Bildirim yapılmasına karşın yetkili idare tarafından denetim yapılmazsa tüm sorumluluk yetkili idareye ait olacak.

## İŞ YERİ AÇMA VE ÇALIŞTIRMA RUHSATLARINA İLİŞKİN DÜZENLEME YAPILDI