DÜZCE ESOB BÜLTENİ

Düzce Esnaf ve Sanatkarlar Odaları Birliği yayın organıdır

Yıl: 4 Sayı: 228

Kasım /1/2025

ESNAF FAİZ İNDİRİMİ BEKLİYOR

3 BİN 900 METREKARE İNŞAAT ALANINDA ÇALIŞMALAR SÜRÜYOR

TUHAFİYECİLER PAZARI



Etiketlerde indirimden önceki fiyatların yazılması zorunlu

TUHAFİYECİLER PAZARINDA SONA YAKLAŞILDI



Düzce Belediyesi tarafından yürütülen Tuhafiyeciler Kapalı Pazar alanında sona yaklaşıldı. Ağustos ayında atılan temel ile başlayan Tuhafiyeciler Pazarı ve fuar alanı olarak kullanılacak yapı belediye öz kaynakları ile hızla inşa ediliyor.

Düzce Belediyesi tarafından şehrin dört bir yanında yürütülen yenileme ve kalkınma çalışmaları kapsamında Aziziye Mahallesi'nde inşa edilen Tuhafiyeciler Kapalı Pazar alanında da çalışmalar sona yaklaşıyor. 3 bin 800 metrekare inşaat alanında yürütülen çalışmalar kapsamında betonarme temel üzerine çelik karkas taşıyıcı sistemlerle inşa edilen yapı, 20 metre genişlik, 5 metre yükseklik ve 190 metre uzunluk ölçülerine sahip olacak şekilde tasarlandı. İçinde yaklaşık 140 tezgahın yer alması planlanan proje aynı zamanda fuar alanı olarak da değerlendirilecek. Yapı içinde ayrıca yönetim ofisi, Zabıta noktası ve WC bölümleri de yer alıyor.

Aziziye Mahallesi'nde bulunan Modern Pazaryeri'ni tamamlayıcı özellikte olacak Tuhafiyeciler Pazarı'nın inşasını sürdüren Beltaş A.Ş. tarafından yapılan açıklamada inşaatın yapım aşamaları ayrıntılı şekilde anlatılarak kısa süre içinde çatı kapama işleminin başlayacağı ifade edildi. Proje hakkında yapılan açıklamada; “Tuhafiyeciler Pazaryeri Projesi kapsamında, temel hafriyatı tamamlanmış, ardından zemin iyileştirmesi ve grobeton dökümü gerçekleştirilmiştir. Temel donatı ve kalıp imalatları eksiksiz biçimde tamamlanmış; taşıyıcı çelik kolon ankrajları yerlerine monte edilmiştir. Ayrıca temel elektrik topraklama şeritleri çekilmiş, temel betonu dökülmüş ve izolasyon uygulamaları yapılmıştır. Son olarak temel içi blokaj dolgusu ve sıkıştırma işlemleri bitirilmiş, çelik kolon ve karkas malzeme sevkiyatı tamamlanmıştır. Şu anda sahada taşıyıcı çelik çerçeve montajı devam etmektedir. Mevcut aşamanın ardından yapı, çatı panellerinin montajıyla kapatılacak ve üst örtü imalatına geçilecektir. Tüm imalat süreçleri, kalite kontrol ve mühendislik standartlarına uygun şekilde yürütülmektedir” ifadeleri kullanıldı.

İndirimden önceki fiyatların yazılması zorunlu

Ticaret Bakanlığı'nın yeni düzenlemesine göre, etiketlerde indirimden önceki fiyatın yazması zorunlu olacak. Restoranlarda karekodun yanı sıra isteyen müşteriye fiziki fiyat listesi de verilecek.

Ticaret Bakanlığı, fiyat etiketi düzenlemesi sonrasında esnafların sürece uyumu için yapılması gereken iyileştirmeleri detaylarıyla anlattı. Buna göre, ürünlerin son 10 gün içindeki en düşük fiyatı üzerinden indirim yapılacak ve bu iki fiyat da etiketlerde belirtilecek.

Ayrıca ürün satışında plastik poşet, streç film ve kese kağıdı gibi ağırlığı önemsiz ambalajların dışındaki kutu, plastik kap veya tetra paketlerde daranın mutlaka düşürülmesi gerektiği de esnafa bildirildi.

Lokanta, restoran, kafe, pastane ve benzeri yerlerde masalarda fiyat listelerinin tüketiciye sunulmasında yaşanan zorlukların giderilmesi ve tüketicilerin fiyat bilgisine daha kolay erişebilmesi için de karekod uygulamasına geçildiği hatırlatılan yazıda, fiyat listelerine masalarda ve işyerinin giriş kapısının önünde de yer verilmesi uygulamasının halen yürürlükte olduğu anımsatıldı. Buna göre, masalarda tercihen karekod uygulaması ile fiyat listelerinin gösterilebilmesine olanak sağlanırken, tüketicinin talep etmesi halinde fiyat listesinin ayrıca verilmesi zorunluluğuna da uyulacak.

ESNAF FAİZ İNDİRİMİ BEKLİYOR


Mustafa Kayıkcı
DESOB Başkanı

Düzce Esnaf ve Sanatkarlar Odaları Birliği Başkanı Mustafa Kayıkcı, genel ekonomi ve faiz indirimlerini değerlendirdi. Kayıkcı, “Ekonominin canlanması için Merkez Bankası'nın yaptığı faiz indirimlerinin vatandaşa da yansıtılması gerekir. Özellikle bankalar, bu faiz indirimini mutlaka vatandaşa yansıtmalı ki ekonomide güven ortamı oluşsun. Yapılan bu indirimlerin, vatandaşın aldığı tüm emtialara da yansıması lazım. Ne yazık ki ülkemizde indirimler yapıldığında bu çok fazla vatandaşa yansımıyor, ancak zamlar olduğunda anında yansıtılıyor. Bu da ekonomide güven duygusunun oluşmasını engelliyor” dedi.

“BANKALAR MERKEZ BANKASININ İNDİRİM KARARINI HEMEN YANSITMALI”

Faiz indirimi kararının henüz vatandaşa ve esnafa yansımadığına işaret eden DESOB Başkanı Mustafa Kayıkcı, “Merkez Bankası 100 baz puanlık bir faiz indirimi yaptı. Bu, yaklaşık olarak yüzde 39,50 civarında bir orana denk geldi. Dolayısıyla vatandaşın kullandığı tüm araçlarda, örneğin kredi kartlarında veya aldığı ürünlerde bu indirimin hemen hissedilmesi gerekir ki ekonomiye güven artsın. Aksi halde, bu indirimler başta gıda sektörü olmak üzere konut, sağlık ve eğitim gibi tüm harcama kalemlerinde hissedilmediği sürece ekonomik rahatlama sağlanamaz. Faiz indirimi vatandaşa yansımadığı için hayat pahalılığı ve yüksek enflasyon etkisini sürdürmektedir. Üstelik mevsimsel olarak da sonbahar döneminde fiyatların, yaz aylarına göre artış eğiliminde olduğu biliniyor. Sebze ve meyve fiyatları da bu yıl yaşanan don olaylarının etkisiyle zaten yüksek. İnsanlar, 'Merkez Bankası faizleri indirdi ama biz bunu neden hissedemiyoruz?' diye sormakta haklı. Esnaf da aynı şekilde, devletin kredi faizlerini sübvanse etmesine rağmen bu indirimlerden yeterince yararlanamıyor” diye konuştu.

“FAİZ İNDİRİMİ KARARINA TÜM KESİMLER DESTEK VERMELİ”

Enflasyonla mücadele için ortak adımın şart olduğunu söyleyen Kayıkcı, “Burada en önemli konu, sanayi sektörünün ham madde girdilerinden esnaf ve sanatkârın dükkanına giren emtialara kadar tüm alanlarda, hizmet üreten lokanta, restoran vb. işletmelerin bu indirimi vatandaşa yansıtabilmesini sağlayacak mekanizmaların oluşturulmasıdır. Aksi takdirde yapılan indirimler vatandaşa ulaşmıyor ve bu durum da toplumda huzursuzluk oluşturuyor. Vatandaş, 'Faizler indirildi ama bizim harcamalarımıza, kullandığımız kredilere yansımıyor' diyor. Banka faizleri düşüyor ancak vatandaşın kullandığı krediler hâlâ yüksek maliyetli. Bilindiği üzere bu konuda bankalara çok önemli bir görev düşüyor. Yapılan indirimin, hemen ertesi gün vatandaşa yansıtılması gerek. Neredeyse bir hafta geçti ancak bankalardan vatandaşa doğrudan yansıyacak bir kolaylık ya da indirim adımı gelmedi. Bu durumda vatandaş da 'ekonomideki bu düzelme trendinin bize bir faydası yok' düşüncesine kapılıyor. Bunun mutlaka düzeltilmesi lazım. Toplumsal bir güvenin ve bilincin oluşabilmesi için herkesin üzerine düşen görevi yerine getirmesi büyük önem taşıyor” diye konuştu.

ŞOFÖRLERİN MOLA ALANI TAMAMLANDI



Düzce Belediye Başkanı Dr. Faruk Özlü, Mergiç Mahallesi'nde yer alan Ulaşım Harekat Merkezi içerisinde yapımı tamamlanan dinlenme alanının açılış törenine katıldı.

165 otobüslük geniş filosu ile 60 güzergahta toplu ulaşım hizmeti veren Düzce Ulaşım A.Ş. için yeni inşa edilen harekat merkezi bünyesindeki tesiste; oturma alanları, tuvaletler ve çay ocağı bulunuyor. Kooperatif başkanları Dursun Kap ve Gürkan Özbakır tarafından yaptırılan tesis, düzenlenen sade bir törenle hizmete açıldı.

Dua edilmesinin ardından açılış kurdelesini kesen Başkan Özlü, binanın yapımını üstlenen Kap ve Özbakır'a teşekkür etti.

Ulaşım Harekat Merkezi içerisinde ayrıca araç park alanı, bakım bölümü, mazot dolum merkezi ve araç yıkama alanı gibi birimler de yer alıyor.

Sigara ve cep telefonunda ÖTV oranları yeniden belirlendi

Cumhurbaşkanlığı kararıyla sigara ve cep telefonlarında ÖTV oranları yeniden düzenlendi. Tütün ürünlerinde vergi oranı yüzde 45 olurken, cep telefonlarında yüzde 25 ila yüzde 50 arasında değişen yeni oranlar belirlendi.

Cumhurbaşkanlığı kararıyla tütün ürünleri ve cep telefonlarında Özel Tüketim Vergisi (ÖTV) oranları yeniden düzenlendi. Resmi Gazete'de yayımlanan karara göre, tütün içeren sigaralar ve diğer mamul tütün ürünlerinde ÖTV oranı yüzde 45 olarak belirlendi.

Asgari maktu vergi tutarı 1,9750 TL, maktu vergi tutarı ise 16,0000 TL oldu. Telsiz (cep) telefonları için de ÖTV matrahı yeniden düzenlendi. Buna göre:

* 4.500 TL ve altı için vergi oranı yüzde 25,

* 4.500 – 9.000 TL arası için yüzde 40,

* 9.000 TL üzeri için ise yüzde 50 olarak uygulanacak.

Sigaraya yakın zamanda zam gelebilir

Yeni düzenlemeye göre bir paket sigaradaki her dal için 1,975 TL asgari maktu vergi alınacak. Ayrıca maktu vergi 16 liraya yükseltildi. Böylece KDV dâhil bir paket sigaradaki toplam vergi tutarı 65,44 liradan 66,6 liraya çıktı. Bu artışın sigara fiyatlarına ortalama 1 TL civarında yansımasını bekliyor.

