

## 15 TEMMUZ DEMOKRASİNİN ZAFERİDİR

Devletimizin varlığını, milletimizin birliğini, beraberliğini ve egemenliğini hedef alarak demokrasimize kast eden 15 Temmuz hain darbe girişimi, Ülkemizin tarihi boyunca yaşadığı en büyük ihanetlerden birisidir.



*TESK Başkanı Bendevi  
Palandöken esnaf toplantısında:*

### DEVLETİN ÜZERİMİZDEKİ YÜKLERİ PAYLAŞMASINI İSTİYORUZ

Esnaf toplantısında konuşan Türkiye Esnaf ve Sanatkarları Konfederasyonu (TESK) Genel Başkanı Bendevi Palandöken, kira stopajlarının esnafı mağdur ettiğini belirtti. Palandöken, 'Biz, ekmeğe parası kazanmaya mücadele ettiğimiz yerde devletin üzerimizdeki yükleri paylaşmasını istiyoruz.' dedi.

### AŞURE GÜNÜ ŞÜKÜR GÜNÜ

Düzce Sebzeciler ve Balıkçılar Odası tarafından Aşure Günü kutlandı. Aziziye Merkez Pazaryeri'nde yapılan etkinliğe Düzce Belediye Başkanı Dr. Faruk Özlü, Düzce Esnaf ve Sanatkarlar Odaları Birliği (DESOB) Başkanı Mustafa Kayıkcı, Birlik Yönetim Kurulu Üyeleri, Oda Başkanları ve vatandaşlar katıldı.

## ESKİ SANAYİ ESNAFLARI İLE KENTSEL DÖNÜŞÜM TOPLANTISI YAPILDI



Düzce Belediyesi'nin 2013 yılında aldığı kararla kentsel dönüşüm alanı ilan edilen Kültür Mahallesi'ndeki eski sanayi çarşısında hayata geçirilecek dönüşüm projesiyle ilgili olarak esnaf ve mülk sahipleriyle önemli bir istişare toplantısı düzenlendi

# BELEDİYE ESKİ SANAYİ ESNAFLARI İLE GÖRÜŞTÜ



Düzce Belediyesi'nin 2013 yılında aldığı kararla kentsel dönüşüm alanı ilan edilen Kültür Mahallesi'ndeki eski sanayi çarşısında hayata geçirilecek dönüşüm projesiyle ilgili olarak esnaf ve mülk sahipleriyle önemli bir istişare toplantısı düzenlendi. Prof. Dr. Erol Güngör Kültür Merkezi'nde yapılan toplantıya Düzce Belediye Başkanı Dr. Faruk Özlü, Düzce Esnaf ve Sanatkarlar Odaları Birliği (DESOB) Başkanı Mustafa Kayıkcı, Türkiye Müteahhitler Birliği Başkanı Mehmet Erdal Eren ve Marmara Şehircilik Kentsel Dönüşüm Proje Danışmanlık İcra Kurulu Başkanı Mehmet Pazarcı katıldı.

## BAŞKAN ÖZLÜ: MÜLK SİZİN, KARAR DA SİZİN

Toplantının açılış konuşmasını yapan Düzce Belediye Başkanı Dr. Faruk Özlü, "Bugünkü toplantımızın amacı mülk sahipleri ile istişare etmektir. Bu toplantıları geçmişte de yaptık. Ama o zamanlar şöyle bir sorun vardı; kiracıların ve bu işi yapanların taşınması için sanayi çarşısı yapılması ihtiyacı var. Onu yapmadan taşınma konusunu gündeme getirmek bize doğru gelmedi. O yüzden eski sanayi çarşısında o dönemde yaptığımız faaliyetleri durdurduk. Yeni ve modern bir sanayi çarşısı yapma işine giriştik. Birinci etabı bitti, teslim ettik. Şu anda ikinci ve üçüncü etaplar yapılıyor. Onları da inşallah yıl sonuna kadar bitireceğiz" dedi.

Başkan Özlü, dönüşüm sürecinde mülk sahiplerinin görüşlerinin esas alınacağını vurgularken, "Siz ne istiyorsanız onu yapacağız. Çünkü mülk sizin. Mülk sahiplerinin kazanacağı, Düzce'nin ise estetik ve işlevsel bir yapı kazanacağı bir dönüşüm istiyoruz" diye konuştu.

## İKİ ALTERNATİFLİ PROJE SUNULDU

Toplantıda söz alan Marmara Şehircilik Genel Müdürü Mehmet Pazarcı, eski sanayi çarşısının bulunduğu alanla ilgili teknik bilgi verdi. Yaklaşık 7,7 hektarlık (77 dönüm) alanın 2013 yılında kentsel dönüşüm alanı ilan edildiğini belirten Pazarcı, bölgede 321 parsel bulunduğunu ve yapıların büyük bölümünün

ruhsatsız ya da kullanım izni olmayan yapılar olduğunu söyledi.

Mülk sahiplerine iki farklı dönüşüm modeli sunan Pazarcı, ada bazlı dönüşümün hak sahiplerinin mevcut adalar üzerinden bireysel ya da ortaklaşa dönüşüm yapabileceği, esnek ve parsel bazlı bir model olduğunu belirtti. Bu modelde ofis, konut ve ticari birimlerin yer almasının planlandığını açıkladı.

Alan bazlı dönüşümün ise proje alanının tamamını kapsayan, kapalı ve açık ticari alanları içeren, Düzce'yi cazibe merkezi haline getirmeyi amaçlayan daha kapsamlı bir model olduğunu kaydeden Pazarcı, bu modelde merkezi bir ticaret aksı, kamusal alanlar, kültür merkezi ve potansiyel olarak otel veya hastane gibi birimlerin yer alacağını

ifade etti.

2013'ten bu yana dönüşüm bölgesi ilan edilen alanda imar planı bulunmadığını hatırlatan Pazarcı, bu nedenle bölgedeki parsellerin değerlendirme, ipotek veya satış gibi işlemlerde ciddi sorun yaşadığını dile getirdi. Pazarcı, "Bugün imarlı hale gelmeden bu alan hiçbir şekilde değer üretmiyor. Kentsel dönüşümle birlikte bu sorunlar aşılabilir" dedi.

## "BU DÖNÜŞÜMÜ GERÇEKLEŞTİRELİM"

Mülk sahiplerinin görüşlerini ve taleplerini dinleyen Başkan Özlü, bazı esnafın taşınma konusunda geri adım attığını belirterek, "Taşınmak zorundayız. İlk taşınan karlı çıkar, sona kalan zarar eder" şeklinde konuştu. Çözüm konusunda kararlı olduğunu vurgulayan Özlü, "Amacımız herkesin fayda sağladığı bir dönüşüm süreci yürütmek. Eğer 'dönüşüm olmasın' dersiniz, bu da bir çözüm. Bu dönüşümü gerçekleştirelim. Mülk sahiplerimiz karlı çıksın, esnaflarımız mağdur olmasın. Doğru bir iş yaparsak, Ankara'yı ikna edersek karlı çıkarız. Ben bu dönüşümün Düzce için büyük bir fırsat olduğuna inanıyorum" dedi.





*Hainliği unutmadık, unutturmayız!*

# DEMOKRASİ ZAFERİ



## HİÇBİR ZAMAN BOYUN EĞMEDİK

Devletimizin varlığını, milletimizin birliğini, beraberliğini ve egemenliğini hedef alarak demokrasimize kast eden 15 Temmuz hain darbe girişimi, Ülkemizin tarihi boyunca yaşadığı en büyük ihanetlerden birisidir.

Ay-Yıldızlı al bayrağımızın gölgesi altında sonsuza kadar hür ve bağımsız yaşamaya ant içmiş Aziz Milletimiz, 15 Temmuz gecesi yurdun dört bir köşesinde Cumhurbaşkanımız Sayın Recep Tayyip Erdoğan'ın çağrısı, feraseti ve liderliğiyle meydanlara inmiş, meydanlarda tanklara, bombalara, kurşunlara göğsünü siper etmiş, bu hain girişimi vatansever güvenlik güçlerimizle birlikte canlarını vererek, kanlarını dökerek engellemiştir.

Tarih boyunca nice ihaneti; feraset, cesaret ve fedakârlığı ile aşan milletimiz, FETÖ'nün yaşattığı bugünü de unutmayacak, unutturmayacaktır. Milletimiz, bu kutsal topraklara saldıranlara karşı 100 yıl önce Çanakkale'de, Kut'ül

Ammare'de, Dumlupınar'da ne cevap vermişse, 15 Temmuz'da da aynı cevabı vermiştir. Türkiye tek yürek olmuştur. Bizler ay yıldızlı bayrağın destanını okuyarak bugünlere gelmiş, bundan sonra da onun destanını yazarak yolumuza devam edecek olan bir milletin köklerinde yeşermiş, hayat bulmuş neferleriz.

Bu duygu ve düşüncelerle; Cumhuriyetimizin kurucusu Gazi Mustafa Kemal Atatürk ve silah arkadaşları başta olmak üzere, Çanakkale Savaşı'nda, Kurtuluş Savaşı'nda, terörle mücadelede, 15 Temmuz hain kalkışma planında ve sınır ötesi operasyonlarda şehit düşen kahramanlarımızı rahmet ve minnetle yâd ediyor, gazilerimize sağlıklı ömürler diliyorum. Allah bizlere bir daha 15 Temmuzlar yaşatmasın. Birliğimiz ve beraberliğimiz daim olsun.

**Mustafa Kayıkcı**  
**DESOB Başkanı**

# AŞURE GÜNÜ ŞÜKÜR GÜNÜ



Düzce Sebzeçiler ve Balıkçılar Odası tarafından Aşure Günü kutlandı. Aziziye Merkez Pazaryeri'nde yapılan etkinliğe Düzce Belediye Başkanı Dr. Faruk Özlü, Düzce Esnaf ve Sanatkarlar Odaları Birliği (DESOB) Başkanı Mustafa Kayıkcı, Birlik Yönetim Kurulu Üyeleri, Oda Başkanları ve vatandaşlar katıldı. Belediye Başkanı Özlü ve Birlik Başkanı Kayıkcı vatandaşlara Aşure ikram ettiler. Düzce Sebzeçiler ve Balıkçılar Odası Başkanı İslam Batuhan Yangaz, DESOB Başkanı Mustafa Kayıkcı ve Belediye Başkanı Faruk Özlü, vatandaşların Aşure gününü kutladılar ve ortak olarak, 'Muharrem'in bereketi; vatanımızı, milletimizi ve şehrimizi, tüm İslam alemini kuşatsın' mesajı verdiler.



## TESK Başkanı Bendeve Palandöken esnaf toplantısında konuştu

### DEVLETİN ÜZERİMİZDEKİ YÜKLERİ PAYLAŞMASINI İSTİYORUZ

Esnaf toplantısında konuşan Türkiye Esnaf ve Sanatkarları Konfederasyonu (TESK) Genel Başkanı Bendeve Palandöken, kira stopajlarının esnafı mağdur ettiğini belirtti. Palandöken, 'Biz, ekmek parası kazanmaya mücadele ettiğimiz yerde devletin üzerimizdeki yükleri paylaşmasını istiyoruz.' dedi.

Türkiye Esnaf ve Sanatkarları Konfederasyonu (TESK) Genel Başkanı Bendeve Palandöken, esnaf toplantısında önemli açıklamalarda bulundu. Palandöken, alım gücünün yükseltilmesiyle esnaf ve sanatkarın üzerindeki yüklerin azalması, ticaretteki dengenin kurulmasını önemsediklerini anlattı.

"En azından kiralardaki bu stopajın kalkması lazım"

Çıracılık ve kalfalık için yapılan stajlardaki mağduriyetlerin önlenmesi gerektiğini, bu aşamadaki sorunlar nedeniyle ailelerin çocuklarını esnaf ve sanatkarlığa yönlendirmediğini dile getiren Palandöken, staj mağdurları için teşvikler yapılması gerektiğini vurguladı.

Palandöken, sözlerini şöyle sürdürdü:

"Ekonominin de ülkenin dört tarafında yanan yangının da aynı şekilde dünyadaki ekonomik krizin de farkındayız. Biz, ekmek parası kazanmaya mücadele ettiğimiz yerde devletin üzerimizdeki yükleri paylaşmasını istiyoruz. Bu dükkanın kirası 10 bin lira. Yüzde 20 de kira stopajı yatacak, 12 bin lira olacak. Mülk sahibi zaten buradan kazancının vergisini veriyor, ben 2 bin lirayı, çocuğumun rızkını niye veriyorum? Devletin bunu çifte standartta alması, yanlış. En azından kiralardaki bu stopajın kalkması lazım."

"Kira stopajları esnafı mağdur ediyor"

Pandemi sürecinde, esnaf ve sanatkara faizsiz krediler verildiğini hatırlatan Palandöken, o süreçte iş yeri kiralardaki stopajın yüzde 25'ten yüzde 10'a indirildiğini ama şimdi yüzde 27'ye çıkarıldığını, bu durumun esnafı mağdur ettiğini belirtti.

Dünyadaki barış sürecinin anahtarının Türkiye'de olduğuna dikkati çeken Palandöken, şöyle konuştu:

"Türkiye'nin güzel, her şeyin daha ucuz olması, hepimizin ideali. Esnaf ve sanatkar, zaten bu ülkeden başka ülkeye gidip ne parayı transfer edebilir ne de gidip yerleşip orada hayat kurabilir. Hepimiz belirli yaşlara gelmiş insanlarız. Yeni nesil bunlara artık, rağbet göstermiyor. Artık, 50- 60 senelik esnaf yok. Artık, esnafın en uzun ömrü, açma kapama süresi, 3 yıla indi. Geleneksel yapıda olanların yaşı 65'in üstünde."