DÜZCE ESOB BÜLTENİ

Düzce Esnaf ve Sanatkarlar Odaları Birliği yayın organıdır

Yıl: 3 Sayı: 162

Temmuz /5/2024

MOBİLYA KENT: DÜZCE



Orman ürünleri sanayisinde söz sahibi olan Düzce'nin mobilya alanında öne çıkmasını sağlayacak “Mobilya Kent Düzce” projesi için Türkiye'nin tanınan AVM işletmecilerinden Avi Alkaş'a sunum yapıldı.

TOPLANTI YAPILACAK

30 Temmuz (Salı) tarihinde saat 11,00'de DESOB Toplantı Salonu’ nda DBKESO tarafından toplantı düzenlendi. DBKESO Başkanı Muzaffer Demirel Oda üyelerine ve esnaflara çağrıda bulunarak toplantıya katılmalarını istedi

DESOB Başkanı Kayıkcı İsa Yazıcı’yı ziyaret etti



TESK Başkanı Palandöken: ‘ Haksız Rekabet Önlenmeli’



Esnaf iş yeri kiralarında üst sınır istedi

Türkiye Perakendeciler Federasyonu (TPF) Yönetim Kurulu Başkanı Ömer Düzgün, kira zamlarının yıllık enflasyona endeklenerek üst sınır belirlenmesini istedi. Düzgün, kira maliyetinin yerel yatırımcının rekabet etme gücünü elinden aldığını belirterek savundu.

Zabıta Müdürlüğü 6 aylık performansını paylaştı



MOBİLYA KENT: DÜZCE

Orman ürünleri sanayisinde söz sahibi olan Düzce'nin mobilya alanında öne çıkmasını sağlayacak “Mobilya Kent Düzce” projesi için Türkiye'nin tanınan AVM işletmecilerinden Avi Alkaş'a sunum yapıldı. Detayları netleşen proje ile ilgili açıklamada bulunan Düzce TSO Başkanı Erdoğan Bıyık, “Mobilya Kent”in Düzce'nin vizyon projelerinden biri olacağını vurguladı.

Düzce Belediye Başkanı Dr. Faruk Özlü'nün öncülüğünde ilk adımı “Tasarımdan Ticarete Ahşap Zirvesi” organizasyonu ile atılan “Mobilya Kent Düzce” projesi uygulama alanı için mülkiyeti Milli Emlak Genel Müdürlüğü'ne ait olan araziler bedeli karşılığında Düzce Belediyesi taşınmazları arasına girdi.

Düzce Belediye Başkanı Faruk Özlü ve Düzce Ticaret ve Sanayi Odası Başkanı Erdoğan Bıyık'ın iş birliğinde Mutfak Sanatları Merkezi'nde Mobilya Kent Düzce toplantısı düzenlendi. Türkiye'nin önde gelen AVM işletmecilerinden Avi Alkaş'ın da hazır bulunduğu toplantıda Mobilya Kent projesi enine boyuna masaya yatırıldı. Mobilya Kent Projesi ile ilgili sunumun yapıldığı toplantıda ayrıca, projenin detayları da netleştirildi.

Proje ile ilgili Düzce'nin tüm dinamiklerinin güç birliği yaptığını belirten Düzce TSO Yönetim Kurulu Başkanı Erdoğan Bıyık, Mobilya Kent Projesi'nin Düzce'nin vizyon projelerinden biri olacağını da sözlerine ekledi.

Öte yandan 2024 yılının ocak ayında tapu teslim töreni yapılan Küçükmehmetler Köyü bölgesinde bulunan 300 dönümlük arazinin Düzce Belediyesi özelinde şehre katma değer kazandırması hedefleniyor. Otoban kenarındaki 300 dönüm arazinin belediyeye kazandırılmasının ardından başlatılan çalışmalar kapsamında kurulacak “Mobilya Kent” ile Düzce'nin kısa sürede İnegöl ve Kayseri gibi mobilyada öne çıkan bir şehir haline gelmesine kesin gözüyle bakılıyor.



TOPLANTIYA ÇAĞRI

30 Temmuz (Salı) tarihinde saat 11,00'de DESOB Toplantı Salonu’ nda DBKESO tarafından toplantı düzenlendi. DBKESO Başkanı Muzaffer Demirel Oda üyelerine ve esnaflara çağrıda bulunarak toplantıya katılmalarını istedi

DBKESO Başkanı Muzaffer Demirel, Oda'ya ait üyelerin iş yerlerine ilişkin açıklama yaptı. Demirel'in açıklaması şu şekilde: “Ticaret Bakanlığı'nın berber kuaför ve güzellik merkezleri için haftada bir gün tatil uygulaması başladığı günden bugüne denetimler yapılmaktadır. Tüm Meslektaşlarıma göstermiş oldukları hassasiyet ve duyarlılığınız için teşekkür eder şükranlarımı sunarım



Değerli üyelerimiz mesleğimiz ve mesleki işleyişle ilgili üyelerimizi bilgilendirme yapmak üzere

VERGİ DAİRESİ, MÜDÜRÜMÜZ

MESLEKİ EĞİTİM MERKEZİ MÜDÜRÜMÜZ

SSK İL MÜDÜRÜMÜZ

İŞKUR MÜDÜRÜMÜZ

KOSGEB MÜDÜRÜMÜZ

Salı günü saat 11.00 'de DESOB Toplantısı Salonunda üyelerimize bilgilendirme amaçlı açıklamalarda bulunacaklardır soru cevap şeklinde ilerleyecek olan toplantımıza katılmanız önem ve rica olunur

DBKESO Yön.Kur Başkanı
Muzaffer Demirel

KAYIKCI'DAN İSA YAZICI'YA ZİYARET





Düzce Esnaf ve Sanatkarlar Odaları Birliği (DESOB) Başkanı Mustafa Kayıkcı, Düzce Gençlik ve Spor İl Müdürü İsa Yazıcı' yı makamında ziyaret etti. Samimi bir ortamda gerçekleşen ziyarette Düzce'nin genel sorunları üzerinde duruldu. Ziyaretle ilgili açıklama yapan Kayıkcı, 'Esnaf ve Sanatkarlarımız ve Düzceliler açısından Resmi Kurumların il müdürlükleri ile görüşmelere önem veriyoruz. Düzce'ye yapılan hizmetler bu kentte yaşayan herkesi kapsamaktadır.'

PALANDÖKEN: HAKSIZ REKABET ÖNLENMELİ

Enflasyonla mücadelenin en önemli ayağı olan esnaf ve sanatkarların haksız rekabet karşısında dayanacak gücü kalmadığını hatırlatan Türkiye Esnaf ve Sanatkârları Konfederasyonu (TESK) Genel Başkanı Bendevi Palandöken, "Ülkede haksız rekabet çok ciddi boyuta ulaştı. Tüm sektörler sermayenin elinde

TESK Genel Başkanı Bendevi Palandöken, "Ülkede haksız rekabet çok ciddi boyuta ulaştı. Tüm sektörler sermayenin elinde. Maalesef perakende yasası bir türlü çıkmıyor. Çıkmayınca da haksız rekabetle birlikte fiyatları regüle edecek mahalle esnafı neredeyse yok noktasına geldi" dedi.
Enflasyonla mücadelenin en önemli ayağı olan esnaf ve sanatkarların haksız rekabet karşısında dayanacak gücü kalmadığını hatırlatan Türkiye Esnaf ve Sanatkârları Konfederasyonu (TESK) Genel Başkanı Bendevi Palandöken, "Ülkede haksız rekabet çok ciddi boyuta ulaştı. Tüm sektörler sermayenin elinde. Maalesef perakende yasası bir türlü çıkmıyor. Çıkmayınca da haksız rekabetle birlikte fiyatları regüle edecek mahalle esnafı neredeyse yok noktasına geldi. Artan nüfusa karşı esnaf sayısında büyük bir artış yok. Sokakta kasap, manav kalmadı. Karşılıklı fiyatların ucuzlamasını sağlayacak bir sistem gerekiyor. Öncelikle zincirlerin haftada 1 gün tatil ve açma kapama saati belli olmalı. Bunun içinde perakende yasası şart. Yasanın olmaması, Hakkari'de, İstanbul'da, Ankara'da veya Bursa'da da aynı fiyatları dayatmaya yol açıyor. Oysa esnaf ve sanatkarlarımız enflasyonla mücadelenin en önemli ayağıdır. Anayasanın 173. maddesinde olduğu gibi esnaf ve sanatkar korunmalı. Meclis tatile girmek üzere bundan sonraki süreçte açılır açılmaz perakende yasası tartışılacak ilk madde olmalı" ifadelerini kullandı.

"Esnafı tezgahtar, çiftçiyi işçi konumuna getirdiler"

Haksız rekabet yüzünden esnafın tezgahtar çiftçinin ise işçi konumuna geçtiğini söyleyen Palandöken, "Türkiye'de, gelişmiş ülkelerden örneği alınanla hiç uyuşmayan bir haksız rekabet var. Tüm sektörler sermayenin elinde. Tüm sektörlerdeki ürünleri sattıkları yetmiyormuş gibi ülkenin her yerindeki ürünlerin fiyatını tek tuşla belirleyebiliyorlar. Esnafı bitirdiler, tezgahtar yaptılar. Çiftçiyi de kendilerine işçi yaptılar. Fideyi veriyor, ürettiriyor. Ondan sonra ürünü toplayıp kendi mağazalarına gönderiyor. Fiyatı da kendisi belirliyor. Bir tarafta işsizler ordusu varken diğer tarafta da iştigal edecek, kendi kendine iş yeri müteşebbis olacak insan yok. Artık her şey sermayenin elinde. Ben yaparım, ithal ederim diyor. Bireysel işletme kalmadığı müddetçe etin fiyatının düşmesini kimse beklemesin" şeklinde konuştu.

"Haksız rekabetin önüne geçilmeli"

Her şeyi bol olan ülkemizde fiyatları düşürememe sıkıntısı olduğunu dile getiren Palandöken, "Küçük esnafımız enflasyonla mücadelenin olmazsa olmaz ayağıdır. Her şeyi bol olan bir ülkede fiyatları düşürememenin sıkıntısı var. Sorunun çözümü belli. Perakende Yasası acilen esnafın ihtiyaçları doğrultusunda güncellenmeli. Devletimizin enflasyonla mücadele ederken aldığı tedbirlerin işe yarayabilmesi için önce esnaf ve sanatkarların korunması şart. Küçük işletmeler ayakta kalmalı ki vatandaş fiyatları mukayese edip gerçek indirimin farkına varsın" diye konuştu.

Esnaf dükkan kiralarında üst sınır istedi

Türkiye Perakendeciler Federasyonu (TPF) Yönetim Kurulu Başkanı Ömer Düzgün, kira zamlarının yıllık enflasyona endeklenerek üst sınır belirlenmesini istedi. Düzgün, kira maliyetinin yerel yatırımcının rekabet etme gücünü elinden aldığını belirterek savundu.

Türkiye Perakendeciler Federasyonu (TPF) Yönetim Kurulu Başkanı Ömer Düzgün, yaptığı yazılı açıklamada, iş yeri kira maliyetlerinin yerel yatırımcının rekabet etme gücünü elinden aldığını belirterek, Ticaret Bakanlığının bu konuda yeni önlemler alması gerektiğini ifade etti.

Perakende sektöründe faaliyet gösteren üyelerinin, kira maliyetlerinin sürdürülebilir bir seviyede tutulması adına kira artışlarına yönelik mevcut düzenlemelerde acil değişiklikler yapılmasını istediğini aktaran Düzgün, yerel yatırımcının, uluslararası sermayeyle rekabet etmesini zorlaştıran en önemli handikaplardan birinin kira maliyetleri olduğuna dikkati çekti.

Düzgün, son süreçte artan fahiş kira fiyatlarının yerel yatırımcının en büyük problemlerinden biri haline geldiğini belirterek, "Ticaret Bakanlığının bu konuda gerekli önlemleri alacağına inanıyoruz. Borçlar Kanunu'nda ilgili maddelerde yapılacak değişiklerle yatırımcımızın rahat bir nefes alması en büyük temennimizdir." ifadelerini kullandı.

Ömer Düzgün, kira artışlarının kontrol altına alınması ve perakende sektörünün desteklenmesi amacıyla Ticaret Bakanlığı'na taleplerini ilettiklerini belirterek, şöyle devam etti:

"TPF olarak kira artış oranlarının yıllık enflasyon oranlarına endekslenerek belirli bir üst sınırla sınırlandırılmasını, böylece perakendecilerin kira maliyetlerini öngörülebilir ve sürdürülebilir bir düzeyde tutmalarını talep ediyoruz. Uzun vadeli kira sözleşmelerin teşvik edilmesi ve bu sözleşmelerde kira artışlarının belirli bir oranla sabitlenmesi yerel yatırımcımızı rekabet edebilir hale getirecektir. Bu değişiklik sayesinde hem kiracılar hem de mülk sahipleri uzun vadeli planlama yapabilecek."

Zabıta 6 aylık performansını paylaştı

Düzce Belediyesi Zabıta Müdürlüğü, hizmet alanı içerisinde gerçekleştirdiği çalışmalarla 2024 yılının ilk 6 aylık periyodunun gerek vatandaş gerekse de esnaf tarafından sorunsuz şekilde geçirilmesi için görevini sürdürdü.

Düzce Belediyesi Zabıta Müdürlüğü, mücavir alan içerisinde hizmet verdiği tüm bölgelerde sosyal hayatın sağlıklı şekilde sürdürülebilirliğine yönelik çalışmalarına aralıksız devam etti.

Bu kapsamda, 2024 yılının ilk 6 aylık döneminde başta 153 Beyaz Masa olmak üzere sosyal medya ve CİMER üzerinden esnaf ve vatandaşlardan gelen istek, şikayet ve taleplerin hızlı şekilde işleme konulmasını ve çözüme kavuşturulmasını sağladı.

RUHSAT İŞLEMLERİ KESİNTİSİZ DEVAM EDİYOR

3 Zabıta Amiri, 6 Zabıta Komiseri, 52 Zabıta Memuru ve 9 araç ile 7/24 esasına göre kesintisiz hizmetine devam eden müdürlük, bu süreçte sıhhi, gayri sıhhi müessese ve umuma açık işyeri olmak üzere toplam 289 işyerine ruhsat denetimi gerçekleştirirken, şartları yerine getirmeyen 25 işyerinin mühürlenmesini, 62 işyerinin ise ruhsatının iptalini sağladı.

DİLENCİ VE SEYYARLA MÜCADELEYE DEVAM

Vatandaşların duygularını sömürme yoluyla gelir elde eden dilenciler, rahatsız etme ve işgal gibi şikayet konularını da rutin şekilde sürdüren müdürlüğe bağlı Seyyar ve Dilenci ekibi ise söz konusu dönemde 63 şahsa idari yaptırım uygulanmasını sağlarken, Aile ve Sosyal Hizmetler Müdürlüğü ile koordineli şekilde 12 uygulama düzenlenmesini de ön ayak oldu.

Ekipler, mücavir alan içerisinde faaliyet gösteren pazaryerlerinde güncel kayıt listesi oluşturarak kayıt dışı esnafların kayıt altına alınmasını sağlayan müdürlük, 270 adet ölçü ve tartı kalibrasyon denetimi ile şikayetlerin de değerlendirmelerini azami dikkatle yerine getirdi. Pazaryerlerine yönelik yoğun denetim gerçekleştiren müdürlük ekipleri, yönetmeliklere aykırı hareket eden 13 esnafın ise Pazar tezgahlarının iptalini sağladı.

Müdürlüğe bağlı şekilde çalışmalarını sürdüren 153 Beyaz Masa servisi 6 aylık süreçte il içi ve il dışı yönlendirmeler dahil olmak üzere toplam 56 bin 094 çağrı alırken,15 bin 789 çağrıya geri dönüş yapılmasını, 4 bin 890 talebin sisteme girilmesini, sosyal medyadan gelen bin 249, whatsapp ihbar hattı üzerinden gelen 2 bin 67 talebinde gerekli birim müdürlüklerine ulaştırılarak çözüme kavuşturulmasına destek verdi.

