DÜZCE ESOB BÜLTENİ

Haziran /2/2024

Düzce Esnaf ve Sanatkarlar Odaları Birliği yayın organıdır

Yıl: 3 Sayı: 155

TÜRK TİCARET KANUNU'NDA DEĞİŞİKLİK YAPILDI

PAZARCI ESNAFI GÖZETİLDİ



BELEDİYE BAŞKANI DR. FARUK ÖZLÜ MECLİSTE İŞTİRAK ŞİRKETLERİNİ ANLATTI

PAZARCI ESNAFI GÖZETİLDİ

Türk Ticaret Kanunu ve Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun yürürlüğe girdi.

5957 Sayılı Sebze ve Meyveler ile Yeterli Arz ve Talep Derinliği Bulunan Diğer Malların Ticaretinin Düzenlenmesi Hakkında Kanun'da Yapılan Değişiklikle pazarcı esnafının menfaatleri gözetildi. Ticaret Bakanlığı tarafından yapılan açıklamayla, yeni düzenlemeler hakkında şu bilgiler verildi:

"Pazarcı esnafından sayılmayan diğer kişilerce edinilen kapalı pazar alanındaki satış yerleri, pazarcı esnafına kiralanarak maliyetlerin artışına sebep olmasından dolayı kiralama usulünü kaldırıp tahsis usulünü getirdik. Böylece Pazarcı esnafının menfaatlerini koruduk ve maliyetlerini azalttık.

6585 Sayılı Perakende Ticaretin Düzenlenmesi Hakkında Kanun'da yapılan değişiklikle fahiş fiyat ve stokçuluk ile mücadelede daha kararlı adımlar attık.

Fahiş fiyat ve Stokçulukla mücadele kapsamında cezaları arttırdık. Bu kapsamda, fahiş fiyat artışları için idari para cezasının en üst miktarı 100.000 TL.'den 1.000.000 TL.'ye, stokçuluk için ise en üst miktarı 2.000.000 TL.'den 12.000.000 TL.'ye çıkardık. Ayrıca, stokçuluk yapanların iş yerlerinin 6 güne kadar kapatılmasını mümkün hale getirdik.



7223 Sayılı Ürün Güvenliği ve Teknik Düzenlemeler Kanunu'nda yapılan değişiklikle türk malı imajının yurtdışı pazarlarda daha etkili bir şekilde korunmasını sağladık.

İhraç edilen aykırı ürünlere uygulanan idari para cezalarında değişiklik yapılarak güvensiz ürün ihraç eden firmalara caydırıcı cezalar getirdik."

İŞTİRAK ŞİRKETLERİ İÇİN AÇIKLAMA

Düzce Belediyesi Haziran ayı meclis toplantılarının birinci oturumu gerçekleştirildi. 19 gündem maddesinin görüşülerek komisyonlara havale edildiği toplantıda Düzce Belediye Başkanı Dr. Faruk Özlü, belediye iştirak şirketlerinin işleyişi hakkında bilgilendirmede bulundu.

Başkan Özlü, misyonlarının yeterince bilinmediğini düşündüğü belediyenin iştirak şirketleri hakkında bilgilendirme gerçekleştirdi. Belediyelerin kamu-tüzel kişiliğe sahip kurumlar olduğunu, iştirak şirketlerinin ise kamu-tüzel kişiliğine sahip olmakla birlikte, Türk Ticaret Kanunu'na tabi sermaye şirketleri olduğunu paylaştı.

İştirak şirketlerinin de belediyeler gibi Sayıştay denetimine tabi olduğuna değinen Başkan Özlü, bu şirketlerin belediye faaliyetlerini çok daha verimli şekilde yerine getirmesi için faaliyet yürüttüklerini ifade etti. Özlü, göreve geldikleri süreçten itibaren uyguladıkları çalışmalar çerçevesinde iştirak şirketlerinin nasıl şekillendiğini de detaylı şekilde meclis üyeleri ile paylaştı.

Başkan Özlü'nün konuşmasının ardından meclis başkanvekili Ali Dilber başkanlığında geçilen toplantıda ilk olarak üst yönetici kadroları ve birim müdürlüklerine yapılan atamalar hakkında bilgi sunumu gerçekleştirildi. Encümen üyeliği ile Plan ve Bütçe Komisyonuna üye seçiminin de gerçekleştirildiği ilk toplantıda daha sonra Düzce Belediyesi İştirak Şirketleri Belka İnsan Kaynakları A.Ş., Beltur Turizm San. ve Tic. A.Ş., Beltaş İnşaat A.Ş., Ulaşım Hizmetleri A.Ş. ile Bahçeşehir Yönetim ve Site Hizmetleri A.Ş.'ye yetki verilmesi maddeleri görüşüldü.



Düzce Yapı Sanatları Esnaf Odası tarafından

EMLAK SATIŞ DANIŞMANI EĞİTİM VE SINAVLARI

DEĞİŞEN YÖNETMELİK SONRASI YAPI SANATLARI ESNAF ODASI TARAFINDAN YOĞUN TALEP DOĞRULTUSUNDA 3 GÜN SÜREN MYK EĞİTİM VE SINAVLARI GERÇEKLEŞTİRİLDİ







Düzce Yapı Sanatları Esnaf Odası tarafından, Gayrimenkul alım satımı ve kiralaması yapan kişi ve işletmeler için zorunlu olan Sorumlu Emlak Danışmanlığı Mesleki Yeterlilik Belgesi sınavları DESOB toplantı salonunda yapıldı.
Yapı Sanatları Esnaf Odası Başkanı ve DESOB Başkan Vekili Bülent Keser eğitim ve sınavlar hakkında şu bilgileri verdi: "Emlak alım satımı ile ilgili olarak çalışan kişilerin mesleki yeterlilik belgesine sahip olması durumunda gayrimenkul alım satımı için yeterlilik sahibi olduğu anlaşılır. Temsilci olma sıfatı ile yetki belgesine sahip olanlar gayrimenkulü tüzel kişiler adına satabilir veya kiralayabilir."

Emlak Danışmanı Kimdir?

Bir gayrimenkulün pazarlama sürecinden başlayarak satış ve kiralanmasına kadar uzanan sürecin yürütülmesini sağlayan kişi emlak danışmanıdır. Emlak danışmanları, pazarlamış oldukları gayrimenkullerin resmi prosedürleri, sözleşmeleri ve tapu takip gibi işlemleri yapan kişidir. İnsanlara talep ettikleri biçimde mülkler bularak alışveriş işlerinin doğru bir şekilde gerçekleşmesini sağlar. Emlak danışmanı, alıcı ve satıcı arasındaki uzlaşma köprüsüdür. Bu yüzden alanı ile alakalı mevzuata eksiksiz bir şekilde hâkim olmalı ve iki tarafın da mağdur olmasını engellemelidir.
Mülk alım-satım işlemi dışarıdan görüldüğü kadar basit değildir. İçerisinde pek çok idari işlem barındıran bu süreç


Taşınmaz Ticareti Yetki Belgesi İçin İstenen Staj Şartı Hakkında Yönetmelikte Yapılan Değişiklik!

YÖNETMELİK

Ticaret Bakanlığından:

TAŞINMAZ TİCARETİ HAKKINDA YÖNETMELİKTE DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR YÖNETMELİK

MADDE 1- 5/6/2018 tarihli ve 30442 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Taşınmaz Ticareti Hakkında Yönetmeliğin geçici 1 inci maddesine aşağıdaki fıkra eklenmiştir.

"(9) Bu fıkranın yürürlüğe girdiği tarih itibarıyla taşınmaz ticaretine ilişkin gelir veya kurumlar vergisi ya da meslek odası kaydı bulunan işletme ve sözleşmeli işletmeler adına, ikinci fıkrada belirtilen kişiler tarafından 31/12/2024 tarihine kadar yapılan yetki belgesi başvurularında 6 ncı maddenin birinci fıkrasının (d) bendinin (6) numaralı alt bendinde belirtilen mesleki deneyim şartı aranmaz. Bakanlık, bu tarihi altı aya kadar uzatmaya yetkilidir."

MADDE 2- Bu Yönetmelik yayımı tarihinde yürürlüğe girer.

MADDE 3- Bu Yönetmelik hükümlerini Ticaret Bakanı yürütür.

sağlıklı bir şekilde yürütülmediği takdirde mağduriyetlere neden olabilir. Emlak danışmanının ilgili kurumlardan eğitim alması ve sektörü hakkında gerçekleşen güncellemeleri devamlı takip etmesi bu yüzden çok önemlidir. İşte, alınacak olan "Emlak Danışmanlığı Sertifikası" da bu işi yapan kişinin yeterliliğini gösteren en büyük kanıttır. Emlak Danışmanı, kanunlarda belirtilen mevzuat kapsamında alıcı ve satıcının haklarını korumak ve onlara arabuluculuk yapmakla görevlidir.

Jandarma Teşkilatımız Kutlu Bir Maziye Sahiptir

Jandarma Teşkilatı'mız şanlı bir tarihe ve şehadetle taçlanmış kutlu bir maziye sahiptir. Üstün vazife anlayışı, örnek disiplin ve donanımıyla, aziz milletimizin teveccühüne mazhar olan Teşkilatımız; ülkemizin bölünmez bütünlüğü, milletimizin huzur ve esenliği için çalışmaktadır.
Öncellikle Türk Milletinin bağrından çıkmış, kamu düzeninin korunması ve kollanması çalışmalarında mesai mefhumu gözetmeksizin her zaman Aziz Milletimizin hizmetinde olan değerli teşkilat mensuplarımızı, bir kez daha kutluyorum.
Köklü bir geçmişe, ülke sathına yayılmış teşkilat ve kadro ağına sahip Jandarma Teşkilatı, üstlenmiş olduğu bu önemli görevi gecesini gündüzüne katarak yerine getirmeye çalışmakta, yeri geldiğinde vatanı ve milleti için hayatını ortaya koymaktan çekinmemektedir. Her zaman ve her koşulda halkının yanında olmaya çalışan Jandarma Teşkilatı, teknolojik gelişmeler ışığında gücünü ve harekât yeteneğini artırmakta, özverili çalışmalarıyla tüm yurtta olduğu gibi İlimizde de güven unsurunun yapılanmasında çok ciddi çalışmalara imza atmaktadır.
Bu duygu ve düşüncelerle Jandarma Teşkilatımızın 185. Kuruluş Yıl Dönümünü tekrar kutluyor, bu anlamlı günde görev yapan her kademedeki teşkilat mensuplarımızı takdirle selamlıyorum. Jandarma Teşkilatımıza aile fertleri ile birlikte sağlık, mutluluk ve başarılar dilerken, kahraman gazilerimize de şükranlarımı sunuyorum.

Trafik sigortasında prim zammı belli oldu

Sigortacılık ve Özel Emeklilik Düzenleme ve Denetleme Kurumu (SEDDK), zorunlu trafik sigortasında temmuz ayında uygulanacak azami prim artışını yüzde 3,5 olarak belirledi.
SEDDK, Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk Sigortası (zorunlu trafik sigortası) primlerinin artış oranını açıkladığı genelgeyi yayımladı.
Genelgede, "2024 yılı haziran ayında araç grubu ve kullanım türüne göre uygulanan azami primler, 2024 yılı temmuz ayı için yüzde 3,5 artırılarak uygulanır" ifadesi yer aldı.
Genelgeye göre uygulama 1 Temmuz itibarıyla geçerli olacak.

BELTUR'dan Türk Mutfağı Haftası

Yönetim Kurulu'nda DESOB Başkanımız Mustafa Kayıkcı'nın da yer aldığı BELTUR Türk Mutfağı Haftası'Nda stant açtı

Düzce Belediyesi İştirak Şirketi Beltur, Türk Mutfağı Haftası dolayısıyla düzenlenen etkinliğe katıldı. Düzce'nin coğrafi işaretli ve yöresel ürünlerinin tanıtıldığı etkinlikte, yufkalı Konuralp pilavı başta olmak üzere Mutfak Sanatlar Merkezi menüsündeki lezzetler, ziyaretçilerin beğenisine sunuldu.

21-27 Mayıs tarihleri arasında kutlanan Türk Mutfağı Haftası'nda, Düzce'nin coğrafi işaretli ürünleri ve yöresel lezzetlerinin tanıtıldığı bir etkinlik düzenlendi. Düzce mutfağının kurumsallaşması noktasında Mutfak Sanatları Merkezi ile önemli bir misyon üstlenen Düzce Belediyesi İştirak Şirketi Beltur da etkinlikte yer aldı.

Açtığı standda, kentin coğrafi işaret tescilli lezzetleri ve yöresel yemeklerinden örnekler sunan Beltur, ziyaretçilere yufkalı Konuralp pilavı, Düzce köftesi, Akçakoca mancarlı pidesi, Düzce şırası, Melengüçceği tatlısı, siyah pirinç salatası, cevizli tavuk ve kaldirik kavurması ikramında bulundu.

Somut olmayan kültürel miras sanatçılarının icra ettiği müzik dinletisi eşliğinde, ziyaretçilere çeşitli ikramlarda bulunulan etkinliğe, Düzce Valisi Selçuk Aslan ve çok sayıda davetli katıldı.

DÜZCE BELTUR A.Ş. YÖNETİM KURULU

Yönetim Kurulu Başkanı: Ayhan Cicü

Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı: Hasan Arslan

Yönetim Kurulu Üyesi: Mustafa Kayıkcı

Genel Müdür: Levent Sivrikaya

