

**Belediyenin Modern Sanayi Sitesi için
dükkan satışları başladı**

ESKİ SANAYİ ÇARŞISI ESNAFI ÖNCELİKLİ OLACAK



Sayfa 4'te

GÜNDE 60 KONTEYNER ÜRETİLİYOR



Sayfa 2'de

Belediye düğmeye bastı

ŞEHRİN MERKEZİNDE KENTSEL DÖNÜŞÜM İÇİN HAREKETE GEÇİLDİ

Düzce Belediye Başkanı Dr. Faruk Özlü, Düzce'nin dört bir yanında devam eden konut stokunun yenilenmesi çalışmalarını merkeze yaymak üzere önemli bir adım attı. Şehir merkezinin en işlek noktalarından biri olan Gaziantep Caddesi esnafı ile bir araya gelen Başkan Özlü, kentsel dönüşümün merkezde uygulanması için çalışma başlattı. (Sayfa 2'de)

DESOB Başkanı
Mustafa Kayıkcı

Düzce'nin en işlek caddelerinden biri olan Gaziantep Caddesi'ne yapılması planlanan kentsel dönüşüm projesi hakkında Öncü Haber'e konuşan Düzce Esnaf ve Sanatkarlar Odası Başkanı Mustafa Kayıkcı, caddede bulunan esnafın, mağdur olmadan projenin gerçekleştirilmesiyle alakalı çözüm önerilerini paylaştı.

BORÇLAR YENİDEN YAPILANDIRILİYOR

DESOB Başkanı Kayıkcı
Öncü habere değerlendirdi

KARARI MÜLK SAHIPLERİ VERECEK



Düzce Esnaf ve Sanatkarlar Odaları Birliği (DESOB) Başkanı Mustafa Kayıkcı, Gaziantep Caddesi'nde yapılması planlanan kentsel dönüşüm projesiyle ilgili Öncü Haber'e konuştu. Kentsel dönüşümün gerektiğini ancak esnafın mağdur edilmeden projenin yapılmasının uygun olduğunun altını çizen Kayıkcı, 'Oranın esnafını bir anda boşalttığınızda bu esnafı yer bulmak çok zor olur' ifadelerini kullandı.

Gaziantep Caddesi'ndeki binaların çok eski olduğunu belirterek, olası bir yangın durumunda "hepsi yanar" diyen Kayıkcı, konuşmasına şu şekilde devam etti: "Gaziantep Caddesi'ndeki binalar çok eski. Yeni de var ama parmakla sayılacak kadar. Küçük bir deprem oluştu bir tanesi çöktü gitti. O tip eski binalar fazlaca var. Yani oranın iş hacmi 3 kat daha verimli olabilir. Daha yeni sıfır binalar olur. Hiç değilse depremde korkmazsınız. Şu anda orada yangın çıksa kimse kurtaramaz. İç içe girmiş. Üstten bakınca bunu anlıyorsunuz. Ben isterim ki mülk sahipleri orada bir karar versinler ama oranın esnafını bir dakikada boşalttığınızda bu esnafı yer bulmak çok zor olur. Belki 2 bölümde yapılabilir ama yapılması gerekir. Bu tip dönüşümler, şehirleşmede çok önemlidir. Bana göre 2 ya da 3 seferde bu yapılabilir ama yakınlarında ya da ana caddenin bir yarısı kadar kısmında prefabrik, çift katlı iş yerleri yapılabilir. Çünkü oralar pahalı mülk zaten. Adam bunu yaptıracaksa onu da göze alabilir. Dönüştürülmesi doğrudur ama esas fikir birliği, uzlaşma gerekiyor. Esnafın bulunduğu yerden uzak noktada olmaması gerekiyor. 'Sen git arka caddelerden yer bul' denildiği için kaldı burası böyle. 3 seferde yapılınsın burası zora girmez."

Ece Mutlu/ Öncü Haber

KENTSEL DÖNÜŞÜM İÇİN DÜĞMEYE BASILDI



Düzce Belediye Başkanı Dr. Faruk Özlü, şehir merkezinin sosyal ve kültürel varlıklarının korunarak sağlıklı yapılara kavuşması amacıyla önemli bir çalışma başlattı. İmar ve Şehircilik Müdürlüğü bünyesinde yapılan proje hazırlıkları ve teknik çalışmaların ardından şehrin en önemli noktalarından biri olan Gaziantep Caddesi esnaf ve hak sahipleri ile toplantı yapıldı. İlk toplantıda tarihi PTT binası ve Gaziantep Caddesi kısmında bulunan ada üzerindeki hak sahipleri ile görüşen Başkan Özlü, bu alanda bulunan binaların yenilenmesi için kurumlar ve hak sahiplerinin birlikte hareket etmesine büyük önem atfetti. İlk

esnaf toplantısında Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Müdürü Nurhan Kartal, Düzce Belediye Başkan Yardımcısı Okan Kaltı ile İmar ve Şehircilik Müdürü Kalender Aydın da hazır bulunurken hak sahiplerine belirlenen noktalara ilişkin yapılan teknik çalışmalar aktarıldı. Esnafın da yenileme çalışmalarının hızla başlaması isteklerini iletmesi üzerine yapılan sunumda şehir merkezinde uygulanan imar yönetmeliği, yenileme sürecinin aşamaları hakkında bilgiler paylaşıldı. Esnaf ve kurumların ortak görüşü ve kararı ile şehrin en işlek caddelerinden biri en kısa zamanda yeni ve sağlıklı yapılara kavuşacak.

GÜNDE 60 KONTEYNER ÜRETİLİYOR

Düzce Valiliği tarafından depremzedeler için üretimi yapılan konteynerlerin üretimi hızlandı. 3 merkezde günlük 60 konteyner üretiliyor.

Kahramanmaraş merkezli meydana gelen depremlerin ardından barınma ihtiyacının oluşmasının ardından Düzce Valiliği, şehirde 3 farklı noktada konteyner üretim merkezi kurdu. Gümüşova ve Düzce Organize sanayi bölgeleri ve Çilimli'de bir fabrika içerisinde kurulan konteyner üretim merkezlerinde yüzlerce işçi depremzedeler için 24 saat esaslı ile konteyner üretiliyor. 3 fabrikanın kapasitesi ise günlük 60 konteynere ulaştı.

Engelliler için üretiliyor

Düzce Valiliği tarafından deprem bölgesine gönderilmek üzere üretilen konteynerlerin, montajlarının yapıldığı fabrika sayısı dörde çıkarılırken, bazı konteynerler sadece engelli vatandaşların kullanacağı şekilde düzenlenmeye başladı. (Yasin Şentürk/ Düzce'nin Sesi)

DÜZCE KAHVECİLER VE OTELCİLER ESNAF ODASI

Kahvehanelerimizi Kahveci Esnafımızı Odamızı Tanıyalım

Osman Ataseven
*Düzce Kahveciler ve
Otelciler Esnaf Odası Yönetim KB*



Kahvehaneler başlangıçta Osmanlı'nın tekke, dergah, cami gibi dini mekanlarının, ev ve iş yeri gibi yaşama mekanlarının dışında bir sosyalleşme merkezi iken zamanla otel, iş bulma kurumu, haberleşme merkezi, eğlence yeri gibi işlevlerle değişip yeni sosyal alışkanlıklar ve davranış kalıpları ortaya çıkaran bir mekan haline gelmiştir. Kahvehaneler hiçbir zaman sadece bir şeyler içilen yerler olmamış, kamuya açık eğlencenin bulunduğu, sosyal ilişkileri şekillendiren, toplumun geçirdiği dönüşümleri yansıtan kültürün üretilip tüketildiği işletmeler olarak kabul görmüştür. Toplumun değişik kesiminden insanların farklı kahvehanelerde toplanmaları ile kendi içinde çeşitlenen kahvehaneler sözlü kültürün devamının sağlandığı, hem gösteri, hem de edebi sanatların geliştiği, kültürel birikimin aktarıldığı mekanlar olarak kültür tarihimizde yerini almıştır.

Kahvecilik mesleğinin gecesi gündüzü yoktur. Yorucudur. Esnaf sabah erkenden iş yerini açar akşam dükkanını kapatana kadar ayakları üzerinde oturmadan çalışır. Çünkü müşteri oturduğunda çayını önünde görmek ister. Kahvehaneler ve kahveciler şehrin en kadim esnaflarıdır. Kahvehaneler gönlü geniş insanların yeridir, sığınağıdır. Deli, gariban, aç, zengin, yolcu, işsiz, kültürlü, kültürsüz herkese kahvehanede yer vardır. Kahvehane insanların sohbet, muhabbet yeridir. Kahveci esnafı müşterisinin dostu, arkadaşıdır. Gelişen koşullar, teknolojinin hızla gelişmesi, alışveriş merkezleri, eğlence merkezleri gibi yerlerin yaygınlaşması sonrasında kahvehane kültürü yok olma noktası ile karşı karşıyadır. Temennimiz kültürümüzün devam etmesinden ve esnafımızın ışığının yanmasından yanadır.

06.03.2022 tarihinde odamızın Olağan Genel Kurulunu gerçekleştirdik. Üyelerimizin takdiri ile dört yıllık görev süresini yönetim ve denetim kurulu arkadaşlarıma verdiler. İnşallah bizlere verilen bu görevi layıkıyla yerine getirmeye çalışacağız. Odamız kamu kurumu niteliğinde tüzel kişiliğe sahip meslek kuruluşudur. 5362 sayı yasa çerçevesinde

yönetilmektedir. Odamız kamu kurum ve kuruluşları ile üyelerimiz arasında köprü vazifesi görmekte, her türlü dilek, şikayet, istek değerlendirilmekte ve yasaların bizlere verdiği yetki dahilinde çözüme kavuşturulmaya sağlanmaktadır. Odamız yalnızca resmi işlemlerin takip edildiği, aidat alınan kurum değil, esnafın mesleki sorunlarla karşılaştığı sorunları esnafın vekili sıfatıyla takip eden, esnafın her sorununda arkasından olan dayanışma kurumudur.

Üyelerimizin talepleri doğrultusunda çay, kahve fiyatlarımızı üyelerimizin kullanmış olduğu mal ve malzeme fiyatlarının artışlarından etkilenmemesi için gerekli çalışmaları yaparak günün şartlarına göre güncellenmesini sağlıyoruz. Yine tamamen hizmet amaçlı olarak odamızda basit usulde vergi mükellefi üyelerimizin kendi istekleri doğrultusunda muhasebelerini ücreti mukabilinde tutuyoruz. Aylık toplantılarımızı gerçekleştirerek üyelerimizin sorunlarına çözüm getirme odaklı çalışıyoruz. Dönem dönem üyelerimizi kendi mekanlarında ziyaret ediyor, sıkıntılarını, çözüm önerilerini bizzat yerinde tespit ediyor, çaylarını içiyoruz. Yakın dönemde yaşamış olduğumuz Kahramanmaraş depreminden yaralı kurtulan vatandaşlarımıza acil şifalar, ölenlere Allah'tan rahmet diliyor ve bir daha böyle büyük bir afet ile karşılaşmamayı temenni ediyorum. Kahramanmaraş ile birlikte 10 ilimizi etkileyen deprem neticesinde odamız bütçesinden üyelerimiz adına AFAD'a nakdi yardımda bulunulmuştur. Yine aynı yardım olarak odamız üyelerine tarafımızdan çağrı yapılmış ve siz kıymetli üyelerimiz yardım çağrımıza olumlu dönüşler yaptınız. Sizlerin sayesinde bir kamyon çay, şeker malzemesi odamız öncülüğünde toplanarak ilgili yerlere ulaştırılmak üzere Düzce İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'ne teslim edilmiştir. Gün birlik olma günüdür diyerek başlattığımız yardım kampanyasına duyarsız kalmayan bütün esnaf kardeşlerimi, abilerimi canı gönülde kutluyor, hayırları kabul olsun diyor ve hepsine teşekkür ediyorum.

ESKİ SANAYİ ÇARŞISI ESNAFI ÖNCELİKLİ OLACAK

İlk etapta yer alan 112 dükkanın, Eski Sanayi Çarşısı esnafına öncelik verilerek satışı için sosyal medyadan paylaşımında bulunan Başkan Dr. Faruk Özlü, işyerlerinin Ağustos 2023'te teslim edileceğini duyurdu.



Düzce Belediyesi, şehir merkezinde kalan eski sanayi alanının şehir dışında daha nezih bir ortama taşımak üzere çalışmalarına devam ediyor. Beslanbey Mevkii'nde 63 dönüm arazi üzerinde çalışmalar devam ederken ilk etapta yer alacak

112 dükkanın satışı da başladı. Düzce Belediye Başkanı Dr. Faruk Özlü'nün kentsel dönüşüm ve sağlıklı şehirleşme anlayışını geliştirmek amacıyla başlattığı en önemli projelerden biri olan Modern Sanayi Sitesi yapımı kesintisiz devam ediyor. Beslanbey Mevkii'nde TOKİ'den alınan 63 dönümlük arazi üzerinde alt yapı çalışmalarının tamamlanmasının ardından inşaat aşamasına gelinen dükkanların satışı başladı. Yeşil sanayi anlayışı ile inşa edilecek işyerlerinin enerji kaynağı, çatılarına yerleştirilecek güneş panelleri sayesinde sağlanacak. Ayrıca bölgede kreş, restoran, kafeterya, mescit ve sosyal yaşam alanları da yer alacak. İlk etapta yer alan 112 dükkanın, Eski Sanayi Çarşısı esnafına öncelik verilerek satışı için sosyal medyadan paylaşımında bulunan Başkan Dr. Faruk Özlü, işyerlerinin Ağustos 2023'te teslim edileceğini duyurdu. Yapımı devam eden işyerlerinden 96 M2 zemin ve 24 M2 asma kat ile 120 M2 büyüklükte olanlar için 1 Milyon 750 Bin TL, köşe işyerleri için ise 1 Milyon 950 Bin TL fiyat belirlendi. Ayrıca belirlenen fiyatların 2023 Mart ayı sonuna kadar sabit olacağı belirtildi.

DESÖB Heyetinden AK Parti'ye ziyaret



DESÖB Başkanı Mustafa Kayıkcı başkanlığındaki DESÖB heyeti bir süre önce genel merkez tarafından ataması yapılan Ak Parti İl Başkanı Hasan Şengüloğlu'nu makamında ziyaret etti. Ziyarette esnaf ve sanatkarların sorunları da ele alındı.

BORÇLAR YENİDEN YAPILANDIRILYOR

Hazine ve Maliye Bakanlığı, Ticaret Bakanlığı, Sosyal Güvenlik Kurumu (SGK), il özel idareleri, belediyeler, Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlıkları (YİKOB) ile ilgili alacaklara yapılandırma imkanı getiren "Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılması ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair

Kanun" Resmi Gazete'de yayımlandı. Kanun kapsamındaki alacaklar için 31 Aralık 2022 tarihi esas alınacak. Mükelleflerce çeşitli sebeplerle noksan beyan edilmiş veya beyan dışı bırakılmış geçmiş yıl gelirlerinin belli oran ve tutarlar dahilinde beyan edilmesi sağlanacak. Gelir ve kurumlar vergisi mükellefleri, işletmelerinde mevcut olduğu halde kayıtlarında yer almayan emtia, makine, teçhizat ve demirbaşların kendilerince veya bağlı oldukları meslek

kuruluşlarınca tespit edilecek rayiç bedeliyle defterlerine kaydedebilecekler, 2022 yılı için matrah ve vergi artırımını imkanı sağlanacak. 31 Aralık 2022'den önce işlenen fiillere ilişkin olup yapılandırma son başvuru tarihine kadar tebliğ edilen idari para cezaları da yapılandırılabilir. Kurumlar vergisi mükelleflerinden tek seferlik ek vergi alınacak, depremden etkilenen illerdeki mükellefler kapsam dışında olacak.