

MODERN SANAYİ SİTESİ İÇİN İMZALAR ATILDI



Belediye Başkanı Dr. Faruk Özlü: 'Modern sanayi sitemizin içerisinde sosyal donatılar da olacak. Çatısına ise güneş panelleri yerleştirerek kendi enerjisini kendisi üretecek.'



DEMSO Başkanı Murat Geçici: Bu modern sanayi sitesi Düzce esnafımıza ve şehrimize yeni bir kimlik katacak; dağınık şehir merkezinde çalışan esnaflarımızı bir çatı altında toplayacaktır.'

DESOB BAŞKANI MUSTAFA KAYIKCI ANTALYA'DA BİRLİK TOPLANTISINA KATILYOR

Başkan Kayıkcı, 4-7 Şubat tarihleri arasında sürecek olan toplantıda esnaf ve sanatkârların sorunlarının ele alınacağını bildirdi

EYT Düzenlemesi Esnaf ve Sanatkârların Beklentilerini Karşılama

112 iş yeri yapılacak

MODERN SANAYİ SİTESİ BELEDİYE İNŞAATI BAŞLIYOR

Şehir merkezinde görüntü ve gürültü kirliliği oluşturan Eski Sanayi Sitesinin taşınması için geri sayım sürüyor. Beslanbey Mahallesi'nde inşa edilecek olan, Modern Sanayi Sitesinin 1. etap yapım işi için ihaleyi alan BELTAŞ firması ile Düzce Belediyesi arasında sözleşme imzalandı. Düzce Belediye Başkanı Dr. Faruk Özlü'nün şehir merkezinde kalan ve kötü görüntü oluşturan Eski Sanayi Sitesinin taşınması için başlattığı çalışmalarda, sıra inşaat çalışmalarına geldi. Modern Sanayi Sitesinin Beslanbey Mahallesi'ndeki yeni yeri için geçtiğimiz aylarda tapu devri gerçekleştirilmişti. Düzce Belediyesi tarafından alt yapı çalışmalarının tamamlandığı alanda inşaat çalışmaları önümüzdeki günlerde başlayacak.

İMZALAR ATILDI
Modern Sanayi Sitesinin 1. Etapının yapım işini alan BELTAŞ firması ile Düzce Belediyesi

arasında imzalar atıldı. 112 adet dükkan yapımı için inşaat çalışmalarının başlayacağını kaydeden Düzce Belediye Başkanı Dr. Faruk Özlü; "Beslanbey mahallesi'nde hazineye ait olan 51 dönüm arazi ve 12 dönümlük TOKİ arazisini Düzce Belediyesi olarak satın almıştık. Devir işlemlerinin ardından alanda alt yapı çalışmalarını tamamladık. Yapım işini alan BELTAŞ firmamız ile sözleşmemizi imzaladık. Modern sanayi sitemizin içerisinde sosyal donatılar da olacak. Çatısına ise güneş panelleri yerleştirerek kendi enerjisini kendisi üretecek. Modern Sanayi Sitesinin içerisinde kreş, kafeterya, restoran, mescit, sosyal yaşam donatıları ve yeşil alan da bulunacak. Yeşil sanayiye modern sanayi sitemizde uygulayacağız. Kısa süre içerisinde başlayıp önümüzdeki son bahara kadar bitirmeyi planlıyoruz" şeklinde konuştu.



Beslanbey Mahallesi'nde hazineye ait olan 51 dönüm arazi ve 12 dönüm TOKİ arazisi Düzce Belediyesi tarafından satın alındı. Toplamda 63 dönümlük arazi üzerinde modern sanayi sitesi inşasına başlandı. İlk etapta 112 dükkan bulunacak.



Ceren DURU/ DESOB
Basın ve Halkla İlişkiler Sorumlusu

Esnaf ve Sanatkarlar Düzce'de büyük bir ailedir. Çünkü esnaf, bizzat birey olarak hem halktır/vatandaştır hem de yaptıkları iş nedeniyle vatandaşlarla/halkla en kolay etkileşim içinde olan kesimdir. Esnaf refah içinde mutlu, huzurlu ise bunu topluma yansıtır; eğer esnaf sıkıntılı, mağdur ise bunun da topluma yansımaması mümkün değildir. Günümüzde oldukça hızla gelişen teknolojik değişim sadece bireyin hayatında değil, toplumsal hayatta da değişime sebep olmaktadır. Değişimin hızı ve şiddeti, bireyin başarısında, değişimin yönü ise toplumların gelişmesinde ve büyümesinde önemli bir yer tutmaktadır. Bu nedenle Esnaf ve Sanatkarlar Odaları Birliği gibi bir anlamda kamusal hizmet yapan, yasal statüye göre işlem yapan kurumlar, halkla ilişkiler departmanlarını kurarak, toplumsal hizmeti de gerçekleştirmektedir. Bir kurum için Halkla İlişkiler, kurumu ilgilendirecek tüm hedef kitle ile ilişkileri düzenlemek, bu kişileri kurum hakkında bilgilendirmek ve kurumsal bir kimlik oluşturmak için çok önemlidir. Halkla ilişkilere önem veren kurum ve kuruluşların hedef kitleleri ile her konuda, etkin iletişim içerisinde olmaları halinde daha başarılı sonuçlara ulaşılmaktadır. Halkla ilişkiler faaliyetleriyle kurumlar kamuoyunda farkındalıklarını artırır. Halkla ilişkiler, kurumun amaçlarını gerçekleştirmek üzerine yapılır. Kurumun toplumsal duyarlılığını kanıtlanmasına katkıda bulunur. Kurumlar, hizmet götördükleri toplumun bireyleriyle olumlu ve yapıcı ilişkiler kurmalıdırlar. Bu yönlü ilişkilerin kurulması ve sürdürülmesi, kurumun başarısını ve varlığını etkileyebilecek nitelikler taşımaktadır. Sosyal medya, basın-yayın, görsel medyanın halka ulaşmada önemli araçlar olduğu bir gerçek. DESOB Halka İlişkiler Departmanı olarak her zaman esnaf ve sanatkarlarımızın kurumsal işlerinin gerçekleştirilmesinde önemli katkılar sunarken, sosyal ve toplumsal dinamikleri de harekete geçirmeye çalışıyoruz.

DÜZCE DEMİR VE MADENİ SANATKARLAR ESNAF ODASI

Yine yeniden 3. kez göreve geldiğimiz 31 Ocak 2022 tarihinden itibaren Yönetim ve Denetim Kurulu arkadaşlarımızla birlikte üyelerimize en iyi hizmeti ulaştırabilmek adına cansiperane çalışmaktayız. İlk günden itibaren Odamıza kayıtlı esnaf ve sanatkârimizin aralarındaki birlik ve dayanışmanın tesisinde danışmanlık hizmetlerinin sunulmasında, ekonomik açıdan geliştirilmesine yönelik faaliyetlerin ve projelerin hayata geçirilmesinde, üyelerimizin hak ve menfaatlerinin korunmasında, değişime uyum sağlayabilen

güçlü bir esnaf sanatkâr kesiminin tesis edilmesinde, esnaf ve sanatkârların ekonomiye sağladıkları katkının artırılması ve rekabet gücü kazanmalarını sağlamak amacıyla hizmet kalitesini artırarak eğitim destekleri sunan bir kurum olarak faaliyet göstermekte, ben değil biz olabilmek adına, üyelerimize işyerlerinde ziyaretlerde bulunarak talep, istek ve şikâyetlerini dinleyip çözüm önerileri üretmek üzere hep birlikte çalışmaktayız. Odamızda bugün 97 farklı meslek dalında 1213 esnaf ve sanatkârımıza 9 Yönetim Kurulu, 3 Denetim Kurulu ve 1 Genel Sekreter olmak üzere hizmet vermekteyiz. Üyelerimize basit usul muhasebe hizmetinin yanında fatura ve perakende satış fişi temini sağlamak, ücret tarifesi ve mesleki belgelendirmeyle İmalatçı üyelerimize Kapasite Raporu ve Yerli Malı Belgesi edindirmekte, kamu kurum ve kuruluşlarıyla aralarında evrak ve irtibat hizmetlerinde yardımcı olmakta, İlimizde en büyük esnaf kitlesine sahip olmanın gururunu taşımaktayız.

Vergi kaydını tesis ettirmek isteyen, adres değişikliği yapmak isteyen veya açmış olduğu işyerini kapatmak isteyen üyelerimizin başvurularını Odamızda elektronik ortamda yapmaktayız.

Esnaflar arasında yardımlaşmaya önem verilen odamızda vefat eden esnaflarımızın ailelerine, esnaflarımızın yaşadığı talihsiz kazalarda kendilerine, iş kaybına uğrayan esnaflarımıza hep birlikte ihtiyaçlarını gidermelerinde tek yürek olmaya devam etmekteyiz. Kurduğumuz sistem sayesinde üyelerimize anlık ulaşabilmekte, bilgilendirme mesajları, özel gün gönderimlerinde, cenaze ilanlarında üyelerimizle bilgi akışını sağlamaktayız.

Üyelerimize Esnaf Kredi Kefalet Kooperatifi, KOSGEB ve diğer finans kuruluşları arasında ihtiyaç duydukları finansman destekleri işlemlerinde, birebir görüşmelerimizde esnafımızın en kısa zamanda kredilendirilebilmeleri konusunda aracılık yapmaktayız.

İlimizde yaşanan 23 Kasım depremi nedeniyle hasar gören veya iş kaybına uğrayan esnaflara verilecek KOSGEB Acil Destek Kredilerinde başvurular alınarak tamamlanan evraklar Odalar Birliğimiz kanalıyla Düzce Valiliği ve KOSGEB'e en kısa sürede ulaştırılmış, kredi kuruluşlarının bilgileri üyelerimizle paylaşılmış, Odamıza başvuruda bulunan üyelerimize evraklarını hazırlamaları konusunda yardımcı olmaktayız.



Murat Geçici/ DEMSO Yönetim Kurulu Başkanı

Göreve geldiğimizde büyük bir aile olarak birlik ve beraberliğimizin sembolü haline getirdiğimiz iftarlarımıza her yıl katılım sağlayan üyelerimizin sayısını artırarak geleneksel hale getirme hayalimizi gerçekleştirmenin gururunu taşımaktayız. Yıllarca sanayi çarşılarında esnafılık yapmış odamızın yaşlı üyelerine ziyaretlerle engin bilgi ve tecrübeleri hakkında müzakerede bulunarak, geleceğimizin garantisi genç esnaflara bilgi aktarımını sağlamaktayız.

Düzce eski sanayi çarşısının kentsel dönüşüme alınmasıyla orda iş istihdamı sağlayan tüm esnaflarımızın ve mal sahiplerinin, hazırlanan projede dükkanlarındaki haklarını almalarıyla alakalı mağdur olmamaları için oda olarak tüm gücümüzle yanlarında olmaktayız. 2016 yılında Düzce Demir ve Madeni Sanatkarlar Esnaf Odası olarak gerek eski sanayi, gerek yeni mahalle, gerek soğancı kavşağı, D100 yol üzeri şehrin belirli bölümlerinde şehir içinde kalan esnaflarımızın dükkan ihtiyaçlarını olduğunu bu doğrultuda oda olarak milli emlakta ait Küçük Sanayi Sitesi yakınında bulunan 63 dönüm civarında araziye gerekli kurumlardan talep ederek sanayi imarına açtığımız ve bu alanla alakalı Valilik, Milli Emlak ve Düzce Belediyesiyle sıkı bir çalışmaya girmiş olup unvanı Düzce Modern Sanayi olarak proje çalışmalarına başlanmıştır. Bu yapılacak olan sanayiyi alakalı Düzce Demir ve Madeni Sanatkarlar Esnaf Odası üyeleri ve sanayi işini yapmakta olan Düzce Ticaret Odası üyeleri de hak sahibi olacağı şekilde çalışılmış olup belediye tarafından alanda iş yerlerin yapılması açısından TOKİ'ye verilmiş olup ihalesi yapılmış o günün şartlarıyla çıkan rakamlarla maliyetlerin ciddi yükselmesinden dolayı ihale fes edilmiş, fes edildikten sonra Oda olarak Düzce Belediyesiyle ve İmar Müdürlüğüyle yapmış olduğumuz çalışmada Modern Sanayi de yapılacak olan dükkanların metrekaresi yükseliği ve görseelliğiyle alakalı oluşturduğumuz projede üyelerimizin fikirlerini alarak hafif araçlar ve ağır vasıta araçlar olmak üzere rahat bir ortamda çalışabilecekleri şartlarda fikirleri alınarak Düzce Belediyesi ve Düzce Demir ve Madeni Sanatkarlar Esnaf Odası olarak mutabık kalarak projeyi imza altına almış olup belediyemizin projeyi yapmış olduğu ihale ve anlaşmayla Beltaş Aş. mutabakat sağladığı imza altına aldığı bilgimiz dahilindedir. İş yerlerinin yapılacak olan alanda Beltaş Aş. tarafından çalışma başlatılmış olup hafriyat işlemleri bitme aşamasında olduğu yakın bir tarihte temel atılacağı bilgimiz dahilindedir. Bu modern sanayi Düzce esnafımıza ve şehrimize yeni bir kimlik katacağı dağınık şehir merkezinde çalışan esnaflarımızı bir çatı altına toplayacağını çok güzel olacağı inancındayız. Esnafımıza şimdiden hayırlı olmasını diler projede emeği geçen herkese teşekkür ederim.

Dolmuşlar için vergi kararı

Dolmuş işletmeleri, talep etmeleri durumunda, katma değer vergilerini (KDV) hasılat esaslı vergilendirme usulüne göre beyan edip ödeyebilecek. Konuya ilişkin Cumhurbaşkanlığı Kararı, Resmi Gazete'de yayımlandı.

Buna göre, şehir içi yolcu taşımacılığı faaliyetinde bulunan ve hasılatlarının tamamını elektronik ücret toplama sistemleri aracılığıyla elde eden dolmuş işletmelerinin de talep etmeleri durumunda KDV'lerini hasılat esaslı vergilendirme usulüne göre beyan edip ödemeleri mümkün hale getirildi. Söz konusu kararla bu işletmelerin hasılatlarına uygulanacak vergi oranı yüzde 1,5 olarak belirlendi.

Ayrıca son dönemde KDV'de indirimli oran ve istisna uygulamalarının çoğalmasına bağlı artan iade taleplerinin daha hızlı karşılanması ve vergi dairelerinin iade servislerinde çalışan iş gücünün daha etkin kullanılması amacıyla KDV iade talebinde bulunulabilecek asgari tutar 2 bin lira olarak tespit edildi. Kararda, hükümlerin yürürlüğe giriş tarihleri de yer alıyor.

Kantin denetimleri devam ediyor

Düzce Belediyesi Zabıta Müdürlüğü ekipleri sabah saatlerinden itibaren şehir merkezinde çeşitli okulların kantinlerinde denetim yaptı. Düzce Belediyesi Zabıta Müdürlüğü ekipleri çocukların beslenme sağlığına yönelik denetim çalışmalarına aralıksız devam ediyor. İl Emniyet Müdürlüğü'nden polis ekipleri ile birlikte şehir merkezinde 3 okulda denetim yapan ekipler, Hürriyet Ortaokulu, Atatürk Anadolu Lisesi, Farabi Anadolu Lisesi kantinlerinde belge ve ürün denetimi yaptı. Kural dışı bir durumla karşılaşmayan ekipler, kantin işletmecileri ve okul yönetimine teşekkür ederek denetimlerin devam edeceğini belirtti.

TESK: EYT DÜZENLEMESİ ESNAF VE SANATKARLARIN BEKLENTİLERİNİ KARŞILAMADI

Türkiye Büyük Millet Meclisi Plan Bütçe Komisyonu'nda görüşülerek kabul edilen ve TBMM Genel Kuruluna sevk edilen EYT düzenlemesi ile ilgili açıklama yapan TESK Genel Başkanı Bendevi Palandöken, "Bağ-Kur uygulamalarındaki adaletsizlik zaman kaybedilmeden giderilmeli. Bunun için SSK'lı çalışanlar ile Bağ-Kurlular arasındaki prim gün sayısı zaman kaybedilmeden 7 bin 200 günde eşitlenerek norm birliği sağlanmalı. Geriye dönük borçlanmalarda mutlaka taksit imkanı verilmeli" dedi. -"STAJ SİGORTASI EMEKLİLİĞE SAYILMALI" TBMM Bütçe Plan Komisyonu'nda esnaf ve

sanatkarların beklentilerinin karşılanmadığını beklentilere yönelik taleplerin TBMM Genel Kurulu'nda yasanın görüşülmesinde dikkate alınarak düzenleme yapılması gerektiğini belirten TESK Genel Başkanı Bendevi Palandöken, "SSK'lılar ile Bağ-Kurlular arasındaki prim gün sayısının eşitlenmesinin yanı sıra staj mağdurlarının da sorunları mutlaka çözülmeli. Çünkü staj mağduriyeti çözülmediği zaman iş yerlerinde ara elaman bulma imkânımız olmaz. Staj süresi sigortalılığa sayıldığı takdirde her alanda ara elaman sıkıntısı çözüme kavuşur" diye konuştu.

Soğuk kış gününde

ÇORBA İLE ISINDILAR



Düzce Sebzeçiler ve Balıkçılar Esnaf Odası tarafından pazar yerinde esnaf ve vatandaşlara çorba dağıtımı yapıldı. Oda Başkanı İslam Batuhan Yangaz çorba kazanı başında gün boyu dağıtım yaptı. Yangaz bu tür etkinliklerle birlik ve dayanışmayı güçlendirdiklerini söyledi.