



DÜZCE ESNAF VE SANATKÂRLAR ODALARI BİRLİĞİ

Sayı : 477

07/12/2020

Konu : Gayrimenkul Satışı

BİRLİĞİMİZE BAĞLI ODALARIMIZ

- Düzce Bakkallar Bayiler ve Büfeciler Esnaf Odası
- Düzce Berberler ve Kuaförler Esnaf ve Sanatkarlar Odası
- Düzce Demir ve Madeni Sanatkarlar Esnaf Odası
 - Düzce Elektrikçiler Esnaf ve Sanatkarlar Odası
 - Düzce Fırıncılar Esnaf ve Sanatkarlar Odası
 - Düzce Kahveciler ve Otelciler Esnaf Odası
- Düzce Deri ve Deriden Mamul Eşya Esnaf Odası
 - Düzce Lokantacılar Esnaf Odası
- Düzce Marangozlar ve Mobilyacılar Esnaf ve Sanatkarlar Odası
- Düzce Otobüsçüler Minibüsçüler Servis Araçları Esnaf Odası
- Düzce Sebzeciler ve Balıkçılar Esnaf Odası
 - Düzce Seyyar Pazarcılar Esnaf Odası
- Düzce Yapı Sanatları Esnaf Odası
 - Düzce Şoförler ve Otomobilciler Esnaf Odası
 - Düzce Dokuma Giyim Mensucat ve Örgüçülük Eşya Esnaf Odası
- Akçakoca Demir ve Madeni Sanatkarlar Esnaf Odası
 - Akçakoca Esnaf ve Sanatkarlar Odası
 - Akçakoca Şoförler ve Otomobilciler Esnaf Odası
 - Cumayeri Esnaf ve Sanatkarlar Şoförler ve Otomobilciler Odası
 - Gölyaka Esnaf ve Sanatkarlar Odası
 - Gölyaka Şoförler Nakliyeciler Taksici Minibüsçüler Odası
 - Gümüşova Esnaf ve Sanatkarlar Şoförler ve Otomobilciler Odası
 - Kaynaşlı Esnaf ve Sanatkarlar Odası
 - Kaynaşlı Şoförler ve Otomobilciler Esnaf Odası
 - Konuralp Esnaf ve Sanatkarlar Odası
 - Yiğilca Esnaf ve Sanatkarlar Odası
 - Yiğilca Şoförler Esnaf Odası
- DESÖB Çilimli Şubesi

DESÖB, ilimizde 27 oda 1 şube ile yaklaşık 12000 esnaf ve sanatkâra hizmet veren en büyük sivil toplum kuruluşudur.

BİRLİĞİMİZE BAĞLI ODALARA 2020 / 202 SAYILI GENELGE

Konfederasyonumuzun 03.12.2020 tarihli yazısına istinaden; ekte örneği buluna yazının incelenerek gerekli duyurunun odanızda görülebilecek bir yere asılması ve odanıza bağlı esnaf ve sanatkarlarımıza duyurulması hususunda gereğini rica ederiz.

Gökhan AKTÜRK
Genel Sekreter

Mustafa KAYIKCI
Birlik Başkanı

EKLER :

Ek 1 – Yazı Örneği (1 adet – 5 sayfa)



TÜRKİYE
ESNAF VE SANATKARLARI KONFEDERASYONU
TEŞKİLAT VE İLGİLİ KURULUŞLAR MÜDÜRLÜĞÜ

- FEDERASYONLAR**
Türkiye Şoförler ve Otomobilciler Federasyonu
Türkiye Bakkallar ve Bayiler Federasyonu
Türkiye Madeni Eşya Sanatkarları Federasyonu
Türkiye Ağaç İşleri Esnaf ve Sanatkarları Federasyonu
Türkiye Kalfeciler, Kirazlımcciler, Bütfeçiler Federasyonu
Türkiye Elektrik, Elektronik ve Benzerleri Teknisyenleri Esnaf ve Sanatkarları Federasyonu
Türkiye Terziler, Konfeksiyoncular ve Giyim Sanatkarları Federasyonu
Türkiye Berberler ve Kuaförler Federasyonu
Türkiye Berberler ve Kuaförler Federasyonu
Türkiye Lokantacılar, Kebapçılar, Pastacılar ve Tatlıcılar Federasyonu
Türkiye Umum Ayakkabıcılar Federasyonu
Türkiye Fırıncılar Federasyonu
Türkiye Knaşlar, Besiciler Et ve Et Ürünleri Esnaf ve Sanatkarları Federasyonu
Türkiye Sebzeçiler, Meyveciler Seyyar Pazaracılar Esnaf ve Sanatkarları Federasyonu
- ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİKLERİ**
Adana • Adıyaman • Afyon • Ağrı • Amasya
Ankara • Antalya • Aydın • Balıkesir • Bilecik • Bingöl
Bilis • Bolu • Burdur • Bursa • Çanakkale • Çankırı • Çorum
Denizli • Diyarbakır • Edirne • Elazığ • Erzurum • Erzurum
Eskişehir • Gaziantep • Giresun • Gümüşhane
Hakkari • Hatay • Isparta • Icel • İstanbul • İstanbul (Bil. Mad. Eşya) • İzmir
Kars • Kastamonu • Kayseri • Kırklareli • Kırşehir • Kocaeli
Konya • Kütahya • Malatya • Manisa • K. Maraş • Mardin
Giresun • Gümüşhane • Hakkari • Hatay • Isparta
Icel • İstanbul • İstanbul (Bil. Mad. Eşya) • İzmir
Kars • Kastamonu • Kayseri • Kırklareli • Kırşehir • Kocaeli
Konya • Kütahya • Malatya • Manisa • K. Maraş • Mardin
Adıgla • Muş • Nevşehir • Niğde • Ordu • Rize • Samsun • Siirt • Sinop • Sivrihisar
Tekirdağ • Tokat • Trabzon • Tunceli • Şanlıurfa • Uşak
Van • Yozgat • Zonguldak • Aksaray • Bayburt • Karaman
Kırıkkale • Batman • Şırnak • Bartın • Ar. İnan • Iğdır
Yalova • Karabük • Kilis • Osmaniye • Düzce

TESK yöneticileri en alt birimden itibaren yığılma gözleminde yapılan demokratik seçimlerle işbaşına gelen bağımsız 13 kişilik Federasyon, 82 Birlik, 3008 Oda, 491 meslek dalıyla ülke düzeyinde ve yaklaşık iki milyon üyeye sahip en büyük sivil toplum kuruluştur.

Sayı : 84970893-428.1-E.341/2339
Konu : Gayrimenkul Satışı

03.12.2020

DAĞITIM YERLERİNE

Konfederasyonumuza Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığından gelen 27/11/2020 tarih ve 14705340 sayılı yazıda; mülkiyeti Kuruma ait olan ve ekli listede tapu bilgileri yer alan gayrimenkullerin Bakanlıklara Bağlı İlgili İlişkili Kurum ve Kuruluşlar ile Diğer Kurum ve Kuruluşların Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin (Kararname Numarası:4) 423 üncü maddesinin birinci fıkrasının (a) bendine göre açık artırma usulü ile 22-25/12/2020 tarihleri arasında satış ihalesinin yapılacağı belirtilerek, satış ilanı hakkında teşkilatımızın bilgilendirilmesi talep edilmiştir.

Bilgilerinizi ve bağlı odalarınız aracılığıyla esnaf ve sanatkarlarımıza duyurulması hususunda gereğini rica ederiz.

e-İmzalıdır

Çetin DEMİRKAZIK
Genel Sekreter V.

e-İmzalıdır

M.Burhan AKSAK
Genel Başkan Vekili

EKLER: 1. SGK Yazısı (1 Adet - 3 Sayfa)

- DAĞITIM:**
Ankara Esnaf Ve Sanatkarlar Odaları Birliği
Bursa Esnaf Ve Sanatkarlar Odaları Birliği
Antalya Esnaf Ve Sanatkarlar Odaları Birliği
Çanakkale Esnaf Ve Sanatkarlar Odaları Birliği
Çorum Esnaf Ve Sanatkarlar Odaları Birliği

TESK; Avrupa Kuvvet ve Özgürlük İttifakı ve Sanatkarlar Birliği (UEAPME-Biriktil) - Belçika) Uluslararası Kuvvet ve Özgürlük İttifakı ve Sanatkarlar Birliği (UICME-Centre-Interc), üyesidir. Türkiye Anayasa ve İş Dünyası Kuruluşları Kanunu - Özel Kuvvet Ortaklığı, Enerji Ofisi (TURBO-ppp) kurucularından biridir.

CONFEDERATION DES TURCS ET DES COMMERÇANTS DE TURQUIE / CONFEDERATION DES TURCS ET DES COMMERÇANTS DE TURQUIE

Ticaret Caddesi No: 4 06650 Beşevler/ANKARA info@tesk.org.tr www.tesk.org.tr tesk.civrak@hs01.kep.tr

Tel: 0312 418 32 69 Faks: 0312 425 75 26
Bilgi İçin: figen@tesk.org.tr

dbdf197df#8485ba02c6119b58c13f2

Düzce Esnaf Ve Sanatkarlar
Odaları Birliği
Bolu Esnaf Ve Sanatkarlar Odaları
Birliği
Elazığ Esnaf Ve Sanatkarlar
Odaları Birliği
İzmir Esnaf Ve Sanatkarlar
Odaları Birliği
Mersin Esnaf Ve Sanatkarlar
Odaları Birliği
Sakarya Esnaf Ve Sanatkarlar
Odaları Birliği



T.C.
SOSYAL GÜVENLİK KURUMU BAŞKANLIĞI
İnşaat ve Emlak Daire Başkanlığı

Sayı : E-87019814-756.02-14705340
Konu : Gayrimenkul Satışı

27.11.2020

TÜRKİYE ESNAF VE SANATKARLARI KONFEDERASYONUNA
Tunus Caddesi, No:4
06680 - Çankaya/ANKARA

Mülkiyeti Kurumumuza ait olan ekli listede tapu bilgileri yazılı gayrimenkullerin Bakanlıklara Bağlı, İlgili, İlişkili Kurum ve Kuruluşlar ile Diğer Kurum ve Kuruluşların Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin (Kararname Numarası: 4) 423 üncü maddesinin birinci fıkrasının (a) bendi ve Sosyal Güvenlik Kurumu Taşınmazlar Yönetmeliğinin 21, 22 ve 23 üncü maddelerine göre (Yönetmeliğin 23 üncü maddesinin (n) bendi hariç olmak üzere) açık artırma usulü ile 22-25/12/2020 tarihleri arasında satış ihalesi yapılacak olup, söz konusu gayrimenkullerin satış ilan metni Kurumumuz web sayfasında (www.sgk.gov.tr.) ilan edilmektedir.

Bu nedenle, üyelerinize gerekli duyurularının yapılması hususunda,
Gereğini rica ederim.

Ersel KURT
İnşaat ve Emlak Daire Başkanı

Ek :
İlan Metni (2 sayfa)

Belge Doğrulama Kodu: 43b4-d460-3d9c-aaa8-ef17

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Adresi: <https://uyg.sgk.gov.tr/DYSEvrakDogrulamaWEB>

Adakate Sokak No:30 Kızılay Çankaya/Ankara
Telefon No: (0312)585 60 00-585 61 96 Faks No: (0312)433 85 49
e-Posta: infaatemlak@sgk.gov.tr İnternet Adresi: www.sgk.gov.tr
KEP Adresi: sgk@hs01.kep.tr

Bilgi için: Rabia FURTUNA
V.H.K.I

Telefon No: (0312)585 60 00-585 61
96



SOSYAL GÜVENLİK KURUMU BAŞKANLIĞINDAN GAYRİMENKUL SATIŞ İLANI

Mülkiyeti Kurumumuza ait aşağıda tapu bilgileri yazılı gayrimenkullerin, Bakanlıklara Bağlı, İlgili, İlişkili Kurum ve Kuruluşlar ile Diğer Kurum ve Kuruluşların Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin (Kararname Numarası: 4) 423 üncü maddesinin birinci fıkrasının (a) bendi ve Sosyal Güvenlik Kurumu Taşınmazlar Yönetmeliğinin 21, 22 ve 23 üncü maddelerine göre (Yönetmeliğin 23 üncü maddesinin (n) bendi hariç olmak üzere) açık artırma usulü ile satışı yapılacaktır.

Kurumumuz 2886 Devlet İhale Kanununa tabi olmayıp gayrimenkul satış ihalesini yapıp yapmamakta tamamen serbesttir. Satış ihalesi ile ilgili verilen bilgiler taahhüt niteliğinde olmayıp genel bilgi mahiyetindedir.

İhaleye katılmak isteyenler, taşınmazın ihale dokümanını, İdarenin adresinde bedelsiz olarak görebilir. Satın alınmak istenilen gayrimenkul için belirlenen Şartname satın alma bedeli ve teminat bedelini; tahsilata yetkili bankalara "Sosyal Güvenlik Kurumuna ödeme yapma" talebiyle müracaatta bulunarak, "Kurumsal Tahsilatlar" "SGK Mesip Sistemi" "Borca Karşılık Tahsilat" menüsünden TCKN veya Vergi Numarası ile 32 kodundan "Saymanlık Merkez Muhasebe" seçilerek Şartname Bedeli/ Kesin Teminat yatırılarak, Kurumun İnşaat ve Emlak Daire Başkanlığının Adakale Sok.No.30 Kızılay/ANKARA adresinden alınması zorunludur.

Teminat olarak, Devlet İhale Kanunu ile Kamu İhale Kanununda belirtilen tedavüldeki Türk parası, 19/10/2005 tarihli ve 5411 sayılı Bankacılık Kanunu kapsamındaki kurum ve kuruluşlar tarafından verilen süresiz kesin teminat mektupları, Resmî Gazete 'de belirlenen günlük bedelleri üzerinden Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen devlet iç borçlanma senetleri ve bu senetlerin yerine geçen belgeler kabul edilir. Başka teminatlar kabul edilmez.

Teklif ve belgeler, satın alınmak istenilen gayrimenkulün ihale gününden bir önceki iş günü saat 17:00' a kadar ihalenin yapılacağı Sosyal Güvenlik Kurumu İnşaat ve Emlak Daire Başkanlığı, Adakale Sok. No:30 Kızılay/ANKARA adresine teslim edilecektir. Daha fazla bilgi almak isteyenler Kuruma ait 0312 585 61 46 /585 61 47/ 585 61 44 no.lu telefonlardan bilgi alabilirler.

İhale Komisyonuna bizzat müracaat edilerek ihaleye iştirak edilir. Posta ve başka yöntemlerle ihaleye iştirak edip ihaleye katılmayan teklif sahibinin teklifi son ve kesin teklif olarak kabul edilir. Satın alınmak istenilen gayrimenkule ait teklif ve belgeler teslim tarih ve saatinden sonra idareye ulaşması halinde değerlendirilmeye alınmaz.

SATIŞ İHALESİ YAPILACAK OLAN GAYRİMENKULLER

İl	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m ²)	Niteliği	Tarihi	Saat	Şartname Bedeli (TL)	Muhammen Bedel (TL)	Teminat Tutarı (TL)
Ankara	Yenimahalle	Varlık	13761	10	4.049,00	Arsa	22.12.2020	10:00	150,00TL	7.290.000,00	364.500,00
Ankara	Çankaya	Lodumlu(Beytepe)	28648	2	1.992,00	Arsa	22.12.2020	10:30	150,00TL	3.187.200,00	159.360,00
Ankara	Çankaya	Alacaatlı	60865	2	5.060,53	Arsa	22.12.2020	11:00	150,00TL	6.578.689,00	328.935,00
Ankara	Çankaya	Alacaatlı	60890	1	7.678,55	Arsa	22.12.2020	11:30	150,00TL	9.982.115,00	499.106,00
Ankara	Sincan	Temelli(Alagöz)	101273	4	32.187,70	Arsa	22.12.2020	14:00	150,00TL	9.655.000,00	482.750,00
Ankara	Sincan	Temelli(Alagöz)	101274	2	36.664,40	Arsa	22.12.2020	14:30	150,00TL	11.000.000,00	550.000,00
**Ankara	Polatlı	İstiklal	140081	1	21.761,96	Arsa	22.12.2020	15:00	150,00TL	24.375.000,00	1.218.750,00
Antalya	Manavgat	Sorkun	2178	1	2.364,00	Arsa	23.12.2020	10:00	150,00TL	2.365.000,00	118.250,00
**Bursa	Niğde	Akçalar	128	4	3.524,18	Arsa	23.12.2020	10:30	150,00TL	3.950.000,00	197.500,00

**Bursa	Nilüfer	Görükle(Kurtuluş)	5770	1	1.557,09	Arsa	23.12.2020	11:00	150,00TL	1.590.000,00	79.500,00
**Bursa	Nilüfer	Görükle(Kurtuluş)	5770	2	1.488,00	Arsa	23.12.2020	11:30	150,00TL	1.515.000,00	75.750,00
**Bursa	Nilüfer	Görükle(Kurtuluş)	5770	4	1.488,00	Arsa	23.12.2020	14:00	150,00TL	1.515.000,00	75.750,00
**Bursa	Nilüfer	Görükle(Kurtuluş)	5770	5	1.487,99	Arsa	23.12.2020	14:30	150,00TL	1.515.000,00	75.750,00
Bursa	Nilüfer	Kayapa(İstiklal)	6133	2	3.575,00	Arsa	23.12.2020	15:00	150,00TL	1.072.500,00	53.625,00
Çanakkale	Merkez	Cevatpaşa	1175	247	3.057,30	Arsa	24.12.2020	10:00	150,00TL	9.000.000,00	450.000,00
**Çorum	Merkez	Gülábibey	4726	1	6.657,65	Arsa	24.12.2020	10:30	150,00TL	5.325.000,00	266.250,00
**Çorum	Merkez	Gülábibey	4736	1	13.703,47	Arsa	24.12.2020	11:00	150,00TL	10.960.000,00	548.000,00
**Çorum	Merkez	Gülábibey	4765	2	4.815,66	Arsa	24.12.2020	11:30	150,00TL	3.370.000,00	168.500,00
**Çorum	Merkez	Gülábibey	4766	2	9.395,86	Arsa	24.12.2020	14:00	150,00TL	6.575.000,00	328.750,00
**Düzce	Merkez	Kiremit Ocağı	-	511	2.002,49	Arsa	24.12.2020	14:30	150,00TL	5.200.000,00	260.000,00
**Düzce	Merkez	Konuralp	-	4634	2.343,08	Arsa	24.12.2020	15:00	150,00TL	1.380.000,00	69.000,00
**Bolu	Merkez	Karacasu	-	604	4.677,00	Tarla	25.12.2020	10:00	150,00TL	1.500.000,00	75.000,00
**Elazığ	Merkez	Mornik/Suyulandırma	1026	11	1.641,00	Arsa	25.12.2020	10:30	150,00TL	860.000,00	43.000,00
**Elazığ	Merkez	İzzetpaşa	2415	5	440,95	Arsa	25.12.2020	11:00	150,00TL	320.000,00	16.000,00
İzmir	Bergama	Zafer	1313	4	8.308,20	Arsa	25.12.2020	11:30	150,00TL	3.800.000,00	190.000,00
Mersin	Toroslar	Yalınayak	7190	9	2.189,00	Arsa	25.12.2020	14:00	150,00TL	2.000.000,00	100.000,00
Mersin	Toroslar	Yalınayak	9483	5	4.503,00	Arsa	25.12.2020	14:30	150,00TL	4.660.000,00	233.000,00
Sakarya	Arıfye	Karaabdiler	592	2	19.869,57	Arsa	25.12.2020	15:00	150,00TL	6.300.000,00	315.000,00

NOT: * Resmî Gazete'nin 11 Eylül 2014 tarihli ve 29116 sayılı nüshasıyla yürürlüğe giren 6852 sayılı İş Kanunu ile Bazı Kanun Ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılması İle Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılmasına Dair Kanun'un 27. Maddesine İstinaden taahhütler KÖV'den muafır.

İhale Aşamasında Teminat Mektubu veya diğer belgelerin asıllarını talep eden İstirakçiler istenilen belgelerin fotokopilerini yanlarında bulundurmaları gerekmektedir.

İHALEYE KATILACAKLARDAN İSTENİLEN BELGELER

GERÇEK KİŞİ	TÜZEL KİŞİ										DERNEK, FEDERASYON, VAKIF																
	KİMLİK FOTOKOPİSİ	TEBLİGAT ADRES BEYANI	İMZA SİRKÜSÜ	TEMİNAT BELGESİ	İMZALI SARTNAME	VEKELATNAME BELGESİ	TEKLİF MEKTUBU	YABANCI ÜYRLÜRLERİN MÜLK EDİNBİLECEĞİNE DAİR İZİN BELGESİNİ	ORTAK GİRİŞİM BEYANNAMESİ	İNŞA İZİN BELGESİ	İNŞA SİRKÜSÜ	TİCARİT SİCİL GAZETESİ	VEKELATNAME BELGESİ	TEBLİGAT ADRES BEYANI	İMZALI SARTNAME	TEMİNAT BELGESİ	TEKLİF MEKTUBU	YABANCI ÜYRLÜRLERİN MÜLK EDİNBİLECEĞİNE DAİR İZİN BELGESİNİ	ORTAK GİRİŞİM BEYANNAMESİ	DERNEK, FEDERASYON, KÖNFEDERASYON VEYA VAKIF UNVANI	FAALİYET BELGESİ	NOTER İMZA YI GENEL KURUL KARARI	NOTER İMZA YI TEMSİLİ VE YETKİ BELGESİ	İMZA SİRKÜSÜ	TEBLİGAT ADRES BEYANI	İMZALI SARTNAME	TEMİNAT BELGESİ